

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE, LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA - AEROCULUB
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIONILE DE TRATARE, INGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SANPETRU
SAT SANPETRU
 REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL	Procent % din total intravilan
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha) Nucleu principal	Suprafata (ha) Trupuri		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	311.40	40.63	311.40		311.40	66.53
UNITATI MICA INDUSTRIE, PRESTATII SERVICII	55.70	10.33	21.75		21.75	4.64
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	59.30	11.00	52.55		52.55	11.22
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.00	3.15	12.15	6.50	18.65	3.98
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, RUTIER	27.10	5.02	38.85		38.85	8.30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9.00	1.67	5.15		5.15	1.10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			2.20		2.20	0.47
GOSPODARIEI COMUNALA, CIMITIRE	6.50	1.20	4.75		4.75	1.01
DESTINATIE SPECIALA (aerodrom)	100.00	18.64	3.40		3.40	0.72
TERENURI LIBERE	41.70	7.70	6.10		6.10	1.30
TERENURI NEPRODUCTIVE-APE	4.00	0.74	2.20		2.20	0.47
TOTAL INTRAVILAN	539.20	100.00	458.30	8.70	468.00	100.00

TERENUL CE FACE OBIECTUL PUZ

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE, LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - PADURI
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIONILE DE TRATARE, INGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



MGM urban proiect s.r.l. RO19298570
 BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23
 j08/2894/2006
 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
 COMPLEMENTARE, com. SANPETRU
 EXTRAVILAN, De480/5 U22/2021
beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat	urb. Gabriela Micioiu
proiectat	urb. Gabriela Micioiu
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu

INCADRARE IN PUG	PUZ	U01'
scara 1-5000		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.