

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112989 Sânpetru

Nr. cerere	90653
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115999560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8930/1/2

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112989	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137973 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 3547, din 03/02/2005 emis de c.f., certificat de moștenitor cu partaj nr.109/2003 emis de BNP M. GHIMBASAN (dos. 53/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POP ALINA-CONSTANȚA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 3795, din 01/11/2018 emis de OCPI Brașov - Serviciul Cadastru;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

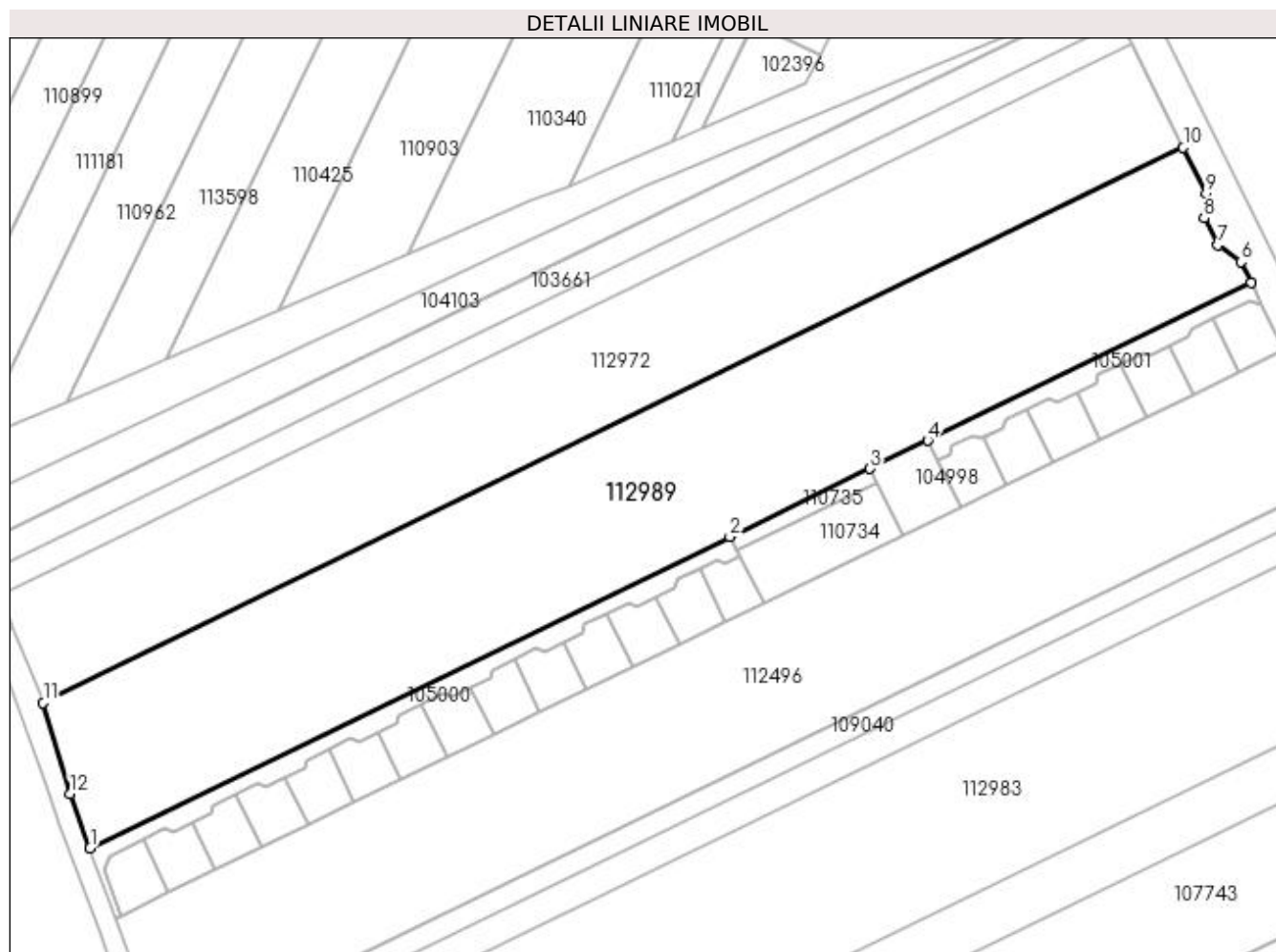
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112989	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	-	8930/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	228.916
2	3	50.127
3	4	20.649
4	5	115.768
5	6	7.511
6	7	9.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.723
8	9	7.973
9	10	16.512
10	11	407.983
11	12	30.545
12	1	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 14:09