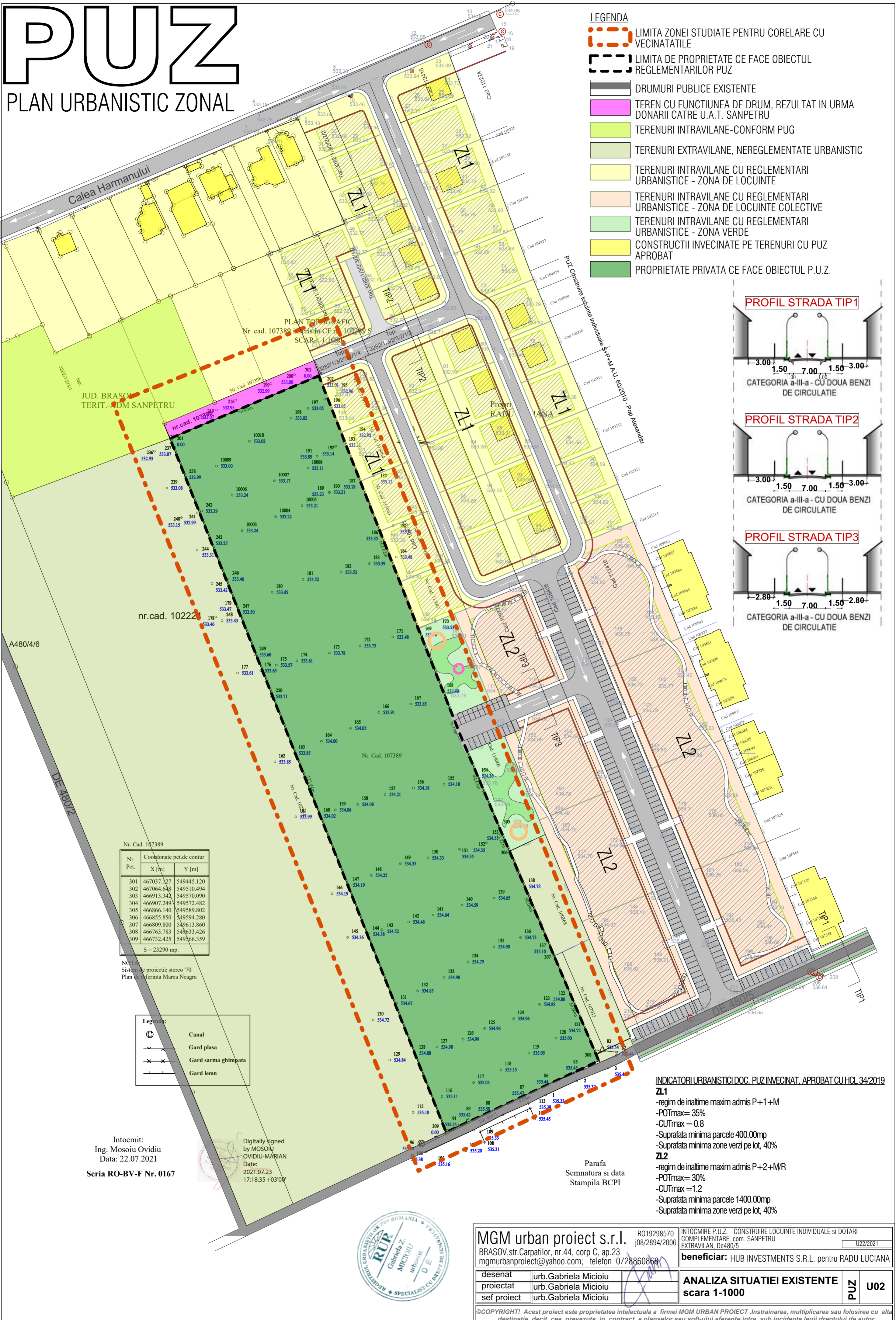


PUZ

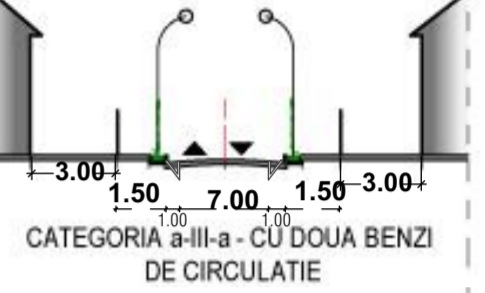
PLAN URBANISTIC ZONAL



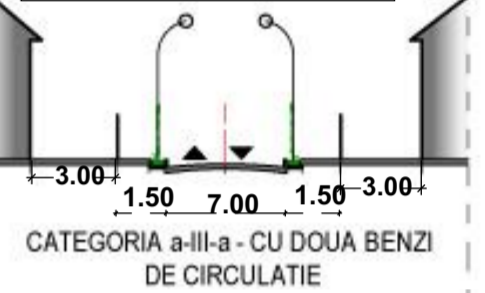
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA VERDE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT
- PROPRIETATE PRIVATA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

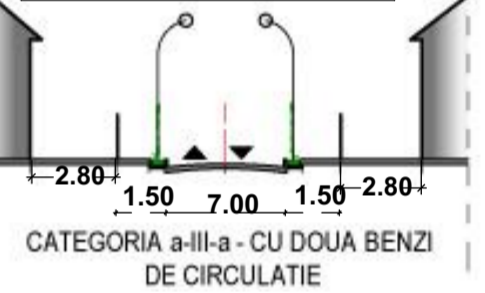
PROFIL STRADA TIP1



PROFIL STRADA TIP2



PROFIL STRADA TIP3



Nr. Cad. 107389

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
301	467037.127	549445.120
302	467064.648	549510.494
303	466913.343	549570.090
304	466907.249	549572.482
305	466866.140	549589.802
306	466855.850	549594.280
307	466809.800	549613.860
308	466763.783	549633.426
309	466732.425	549666.359

S = 23290 mp.

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

Legenda:

	Canal
	Gard plasa
	Gard sarma ghimpata
	Gard lemn

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by
MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23
17:18:35 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

INDICATORI URBANISTICI DOC. PUZ INVECINAT. APROBAT CU HCL 34/2019

- ZL1**
- regim de inaltime maxim admis P+1+M
 - POTmax= 35%
 - CUTmax = 0.8
 - Suprafata minima parcele 400.00mp
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 40%
- ZL2**
- regim de inaltime maxim admis P+2+M/R
 - POTmax= 30%
 - CUTmax = 1.2
 - Suprafata minima parcele 1400.00mp
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 40%



MGM urban proiect s.r.l.		RO19298570	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23		j08/2894/2006	COMPLEMENTARE: com. SANPETRU
mgurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868			EXTRAVILAN, De480/5
			beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA
desenat	urb.Gabriela Micu	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	PUZ U02
proiectat	urb.Gabriela Micu		
sef proiect	urb.Gabriela Micu		
		scara 1-1000	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.