

LEGENDA

LIMITE

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita terenurilor reglementate
- — — — — Parcelare existenta
- — — — — Parcelare propusa in PUZ aprobat cu HCL 88/2019

SITUATIA EXISTENTA

- — — — — Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- — — — — Terenuri arabile extravilane

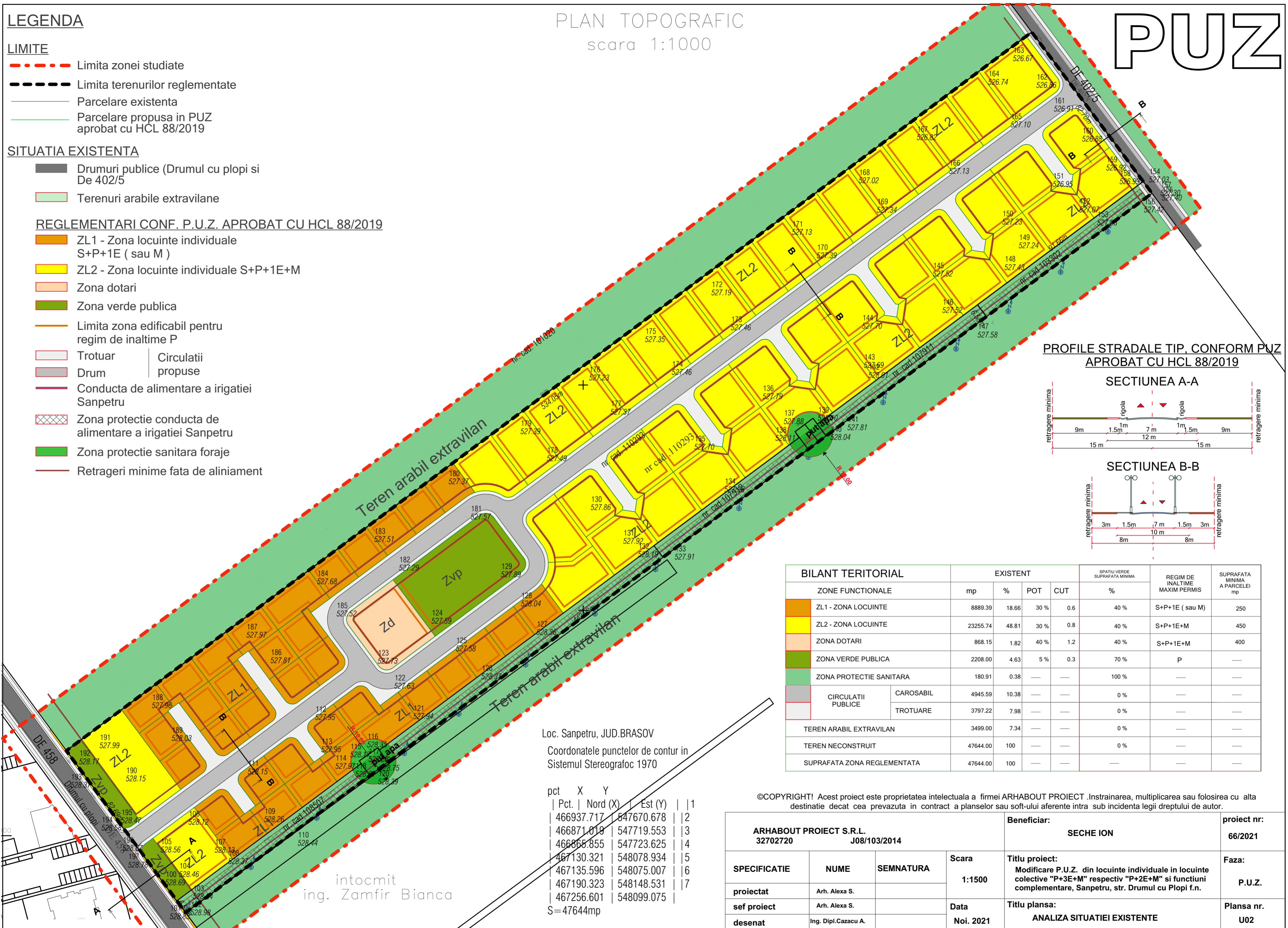
REGLEMENTARI CONF. P.U.Z. APROBAT CU HCL 88/2019

- — — — — ZL1 - Zona locuinte individuale S+P+1E (sau M)
- — — — — ZL2 - Zona locuinte individuale S+P+1E+M
- — — — — Zona dotari
- — — — — Zona verde publica
- — — — — Limita zona edificabil pentru regim de inaltime P
- — — — — Trotuar
- — — — — Drum
- — — — — Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- - - - - Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- — — — — Zona protectie sanitara foraje
- — — — — Retrageri minime fata de aliniament

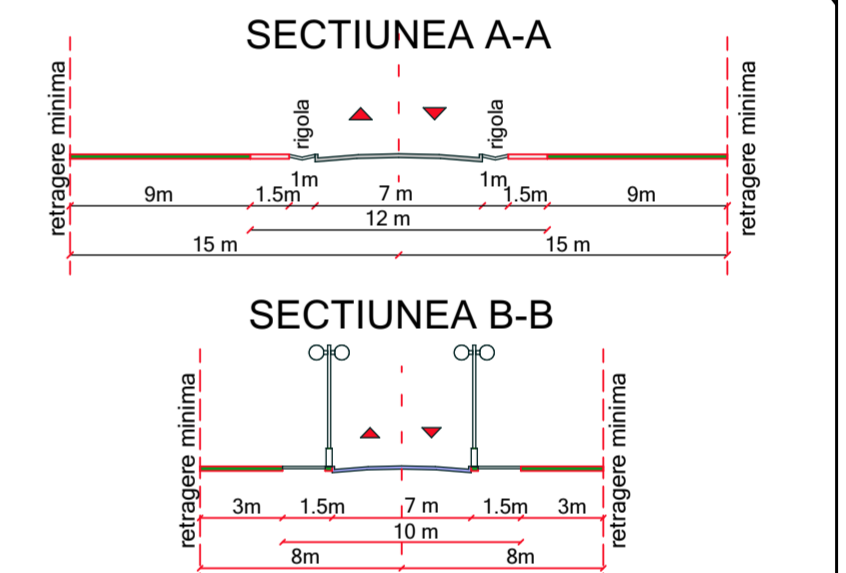
PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

PUZ



PROFILE STRADALE TIP, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 88/2019



BILANT TERITORIAL		EXISTENT				SPATIUL VERDE SUPRAFATA MINIMA	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	%			
ZL1 - ZONA LOCUINTE	8889.39	18.66	30 %	0.6	40 %	S+P+1E (sau M)	250	
ZL2 - ZONA LOCUINTE	23255.74	48.81	30 %	0.8	40 %	S+P+1E+M	450	
ZONA DOTARI	868.15	1.82	40 %	1.2	40 %	S+P+1E+M	400	
ZONA VERDE PUBLICA	2208.00	4.63	5 %	0.3	70 %	P	—	
ZONA PROTECTIE SANITARA	180.91	0.38	—	—	100 %	—	—	
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	4945.59	10.38	—	0 %	—	—	
	TROTUARE	3797.22	7.98	—	0 %	—	—	
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	3499.00	7.34	—	—	0 %	—	—	
TEREN NECONSTRUIT	47644.00	100	—	—	0 %	—	—	
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	47644.00	100	—	—	—	—	—	

Loc. Sanpetru, JUD. BRASOV
 Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	466937.717	547670.678
2	466871.019	547719.553
3	466865.855	547723.625
4	467130.321	548078.934
5	467135.596	548075.007
6	467190.323	548148.531
7	467256.601	548099.075

S=47644mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L. 32702720 J08/103/2014			Beneficiar: SECHE ION	proiect nr: 66/2021	
SPECIFICATIE proiectat sef proiect desenat	NUME Arh. Alexa S. Arh. Alexa S. Ing. Dipl. Cazacu A.	SEMNATURA 	Scara 1:1500	Titlu proiect: Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.	Faza: P.U.Z.
			Data Noi. 2021	Titlu plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Plansa nr. U02

intocmit
 ing. Zamfir Bianca