
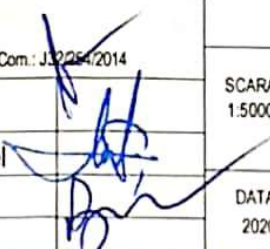
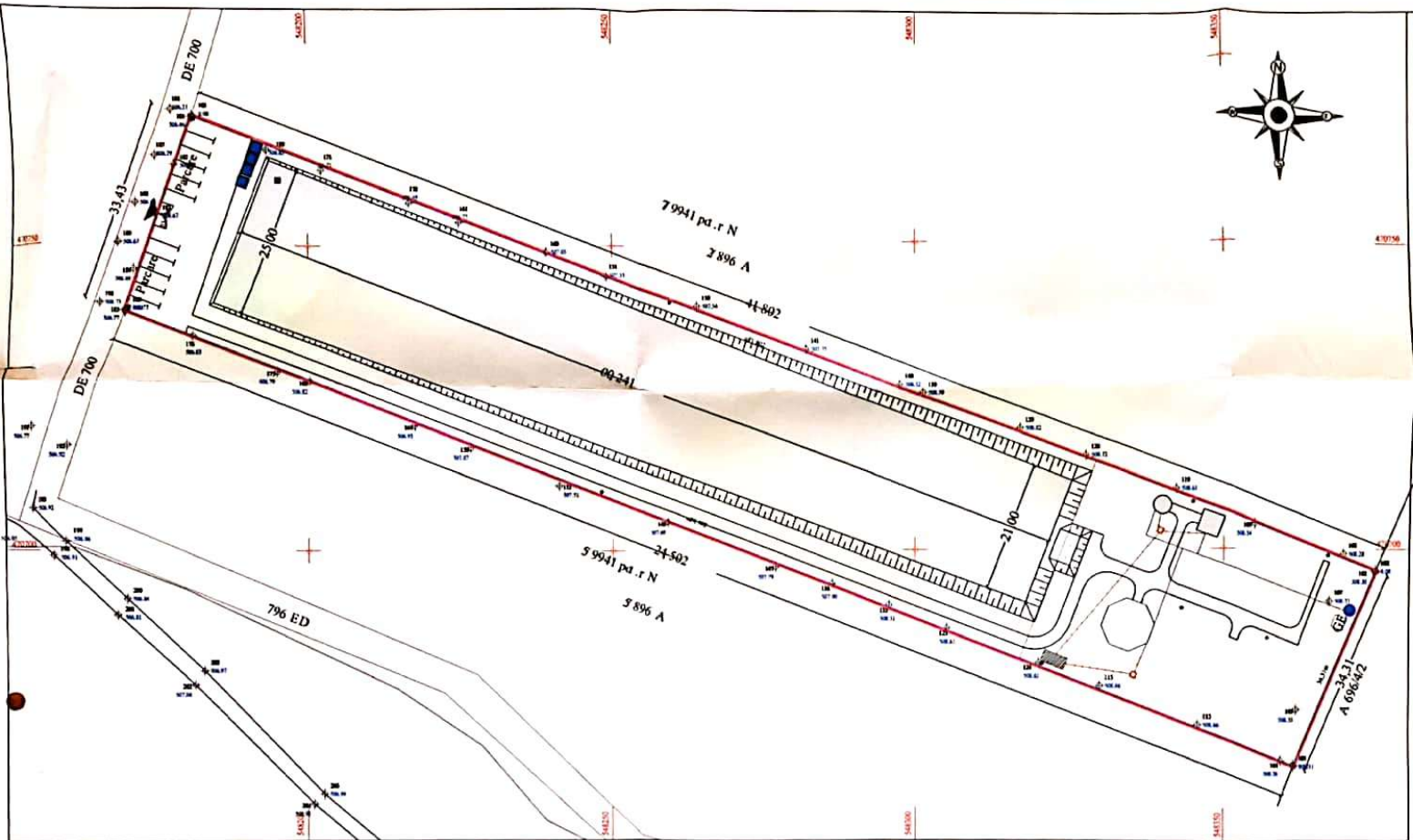


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR
PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR DE	BOTOFAN DANIEL-FLORIN	611
 DOMUS MAXIMUS C.U.I.: RO32908527, Nr. Reg Com.: J32254/2014			PROIECT	AMENAJARE IAZ PISCICOL	
SEF PROIECT	Ing. Stefan Damboiu		SCARA	OBIECT: 1	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Neamtu M. Viorel		1:5000	I AZ PISCICOL	P.U.Z.
DESENAT	Ing. Stefan Badica				PL.NR.
VERIFICAT			DATA	PLANSA:	P0
			2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



- LEGENDA:**
- Zona studiata
 - Limita de proprietate
 - ▭ Luciu apa
 - |||| Talizier interbet
 - ⬡ Fosor luat masa - 1 bucata
 - Ciubar - 1 bucata
 - Sauna - 1 bucata
 - Toaleta ecologica - 4 bucati
 - Fântana cu hidrofor
 - ▭ Bazin vidanajabil
 - Terava de apa DN32
 - Conducta canal DN110
 - Stalpi de iluminat cu alimentare solara
 - GE Generator electric

Nr. Cad. 106184

Suprafata imobit: 7000mp
 Suprafata luciu apa: 326mp
 Suprafata totala iaz: 3770mp
 Perimetru iaz: 342m
 Adancime maxima: 2,00m
 Adancime medie: 1,60m
 Volum aproximatv: 3920mc
 Cota luciu apa: 506.15
 Suprafata alei si parcar: 818mp
 Suprafata spatiu verde: 2144.2mp

- Reglementari propuse:**
- Regim maxim de inaltime P (Intrasecina maxim = 7.00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi
 - P.O.T. = 30%
 - C.U.T. = 0.70
- Nota:**
- Spatii verzi amenajate **minim 10%**
 - Retragerea fata de limita de proprietate, minim 1.50m pentru constructii permanente

NOTA:
 Sistem de proiectare invers '0
 Plan de referinta Marea Neagra
 Nr. Cad. 106184

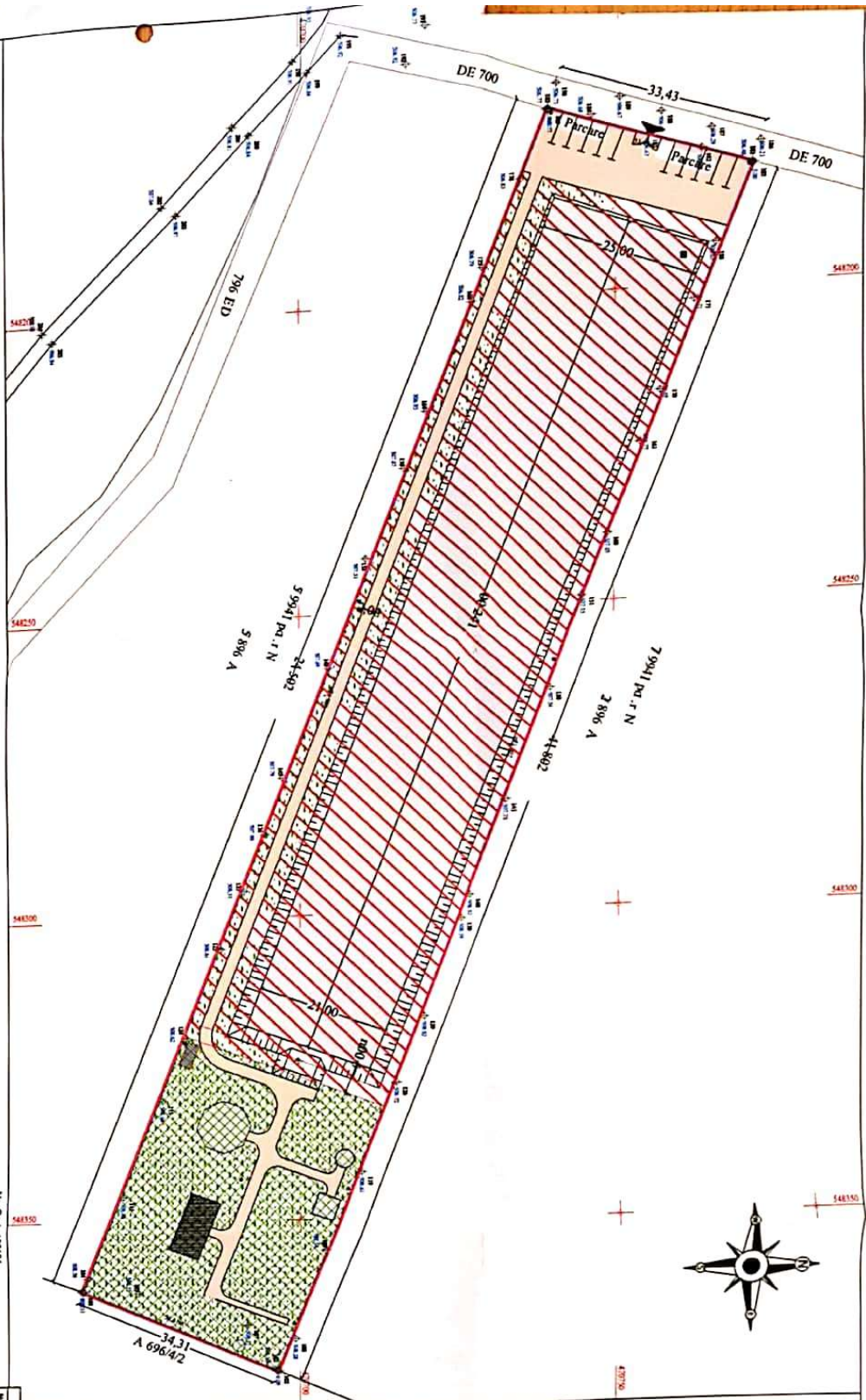
Limita P.L.U.Z.

Nr. Pkt	Coordonate pct de corner X [m] Y [m]		Unghiul la punct (Dgr.±1)
101	476664.907	548162.031	34.311
102	476666.477	548175.472	208.166
103	476771.022	548181.111	314.460
104	476739.284	548170.544	205.423
S = 7000 mp			

Limita P.L.U.Z.

Nr. Pkt	Coordonate pct de corner X [m] Y [m]		Unghiul la punct (Dgr.±1)
101	476664.907	548162.031	34.311
102	476666.477	548175.472	208.166
103	476771.022	548181.111	314.460
104	476739.284	548170.544	205.423
S = 7000 mp			

VERIFICATOR/SEPIERT PROIECTANT GENERAL	NUMAR DOMUS MAXIMUS	CANTATA BENEFICIAR	REFERAT/PERMISIUNEA/ACTA BOTOFAN DANIEL-FLOREIN	PROIECT NR. 611
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	Ing. Stefan Damboku Arh. Viorel M. Neamtu Ing. Stefan Badica	SCARA 1:500	OBIECT IAZ PISCICOL ECHIPARE EDITURARA	FAZA P.L.U.Z. PL.NR. P3
C.U.I. RO32908527, Nr. Reg. Com. 15224/2014		DATA 2018		



LEGENDA

- Zona rezidențială
- Limita de proprietate
- Zona în parcare
- Zona edificabilă
- Zona circulatorie - aliniu și parcuri din punct de vedere balnear
- Spații Verde
- Acces auto și pietonal
- Foaie lauz mare - 1 bucată
- Cadru - 1 bucată
- Sălași - 1 bucată
- Terasă ecologică - 4 bucată
- Foaie cu balcoadă
- Bazaș vildanșii
- Salți de iluminat cu alimentare solară
- Loc de joacă pentru copii

Reglementări propuse:

- Regim maxim de înălțime P (într-unuși maxim = 7,00m față de C/A)
- Indicator urbanistici existent
- C.U.T. = 0
- P.O.T. = 0

Indicatori urbanistici maxim admisi:

- P.O.T. = 30%
- C.U.T. = 0,70

Note:

- Spații verzi amenajați minim 10%
- Retențivitate față de linia de proprietate: minim 1,50m pentru construcții permanente

Nr. Cad. 108184

Suprafața totală: 7000mp
 Suprafața teren: 3286mp
 Suprafața totală apă: 3770mp
 Pondere apă: 342m
 Adâncime maximă: 2,00m
 Adâncime medie: 1,65m
 Volum aprobat: 3820mc
 Coeficient de ocupare: 506,15
 Suprafața aliniu și parcare: 818mp
 Suprafața spații verzi: 2144,20mp

NOTA

Stare de posesie teren nr. 70
 Nr. cad. 108184

Nr.	Coordonate punct de interes	Suprafață	Tip
101	420066,077	148319,572	100,00
102	420066,077	148319,572	200,00
103	420066,077	148319,572	300,00
104	420066,077	148319,572	400,00
105	420066,077	148319,572	500,00
106	420066,077	148319,572	600,00
107	420066,077	148319,572	700,00
108	420066,077	148319,572	800,00
109	420066,077	148319,572	900,00
110	420066,077	148319,572	1000,00

Stare de posesie teren nr. 70

Nr.	Coordonate punct de interes	Suprafață	Tip
101	420066,077	148319,572	100,00
102	420066,077	148319,572	200,00
103	420066,077	148319,572	300,00
104	420066,077	148319,572	400,00
105	420066,077	148319,572	500,00
106	420066,077	148319,572	600,00
107	420066,077	148319,572	700,00
108	420066,077	148319,572	800,00
109	420066,077	148319,572	900,00
110	420066,077	148319,572	1000,00



DOMUS MAXIMUS

Strada: BULEZARDUL DE LIBERTATE, Nr. 100, Sector 1, București

STADIUL DE PROIECTARE	PROIECTANT	DATA	SCALA	PROIECT	PROIECTANT	DATA	SCALA	PROIECT
VERIFICAT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT
DESIGNAT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT
SEF PROIECT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT	Ing. Stefan Budea	2019	1:500	PROIECT