



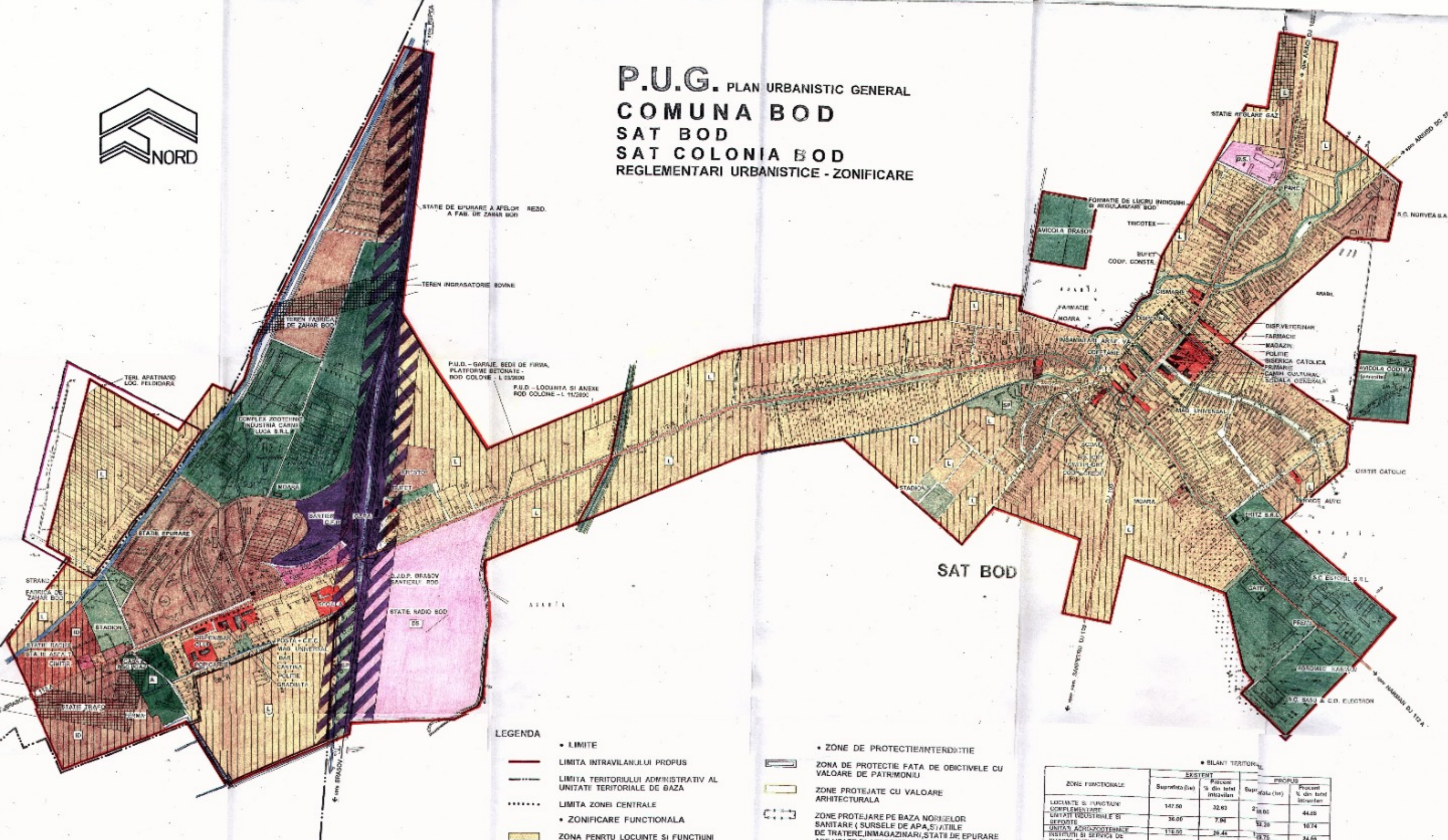
# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA BOD

### SAT BOD

### SAT COLONIA BOD

#### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



SAT COLONIA BOD

SAT BOD

#### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - ..... LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - [Yellow box] ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - [Red box] ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
  - [Orange box] ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - [Green box] ZONA UNITATI AGRICOLE
  - [Light Green box] SPATII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
  - [Brown box] ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
  - [Dark Brown box] ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR EDILITARE
  - [Pink box] ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - [Purple box] ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - [Dark Purple box] ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - [White box with red border] ZONA A CAREI SITUATIE ADMINISTRATIVA TREBUIE REVIZUITA
  - [Blue box] APE

- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
  - [White box with black border] ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
  - [Yellow box with black border] ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA
  - [Dotted box] ZONE PROTEJARE PE BAZA NORSELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURII, CIMITIRE)
  - [Blue box with black border] ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE (AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE CU AVIZUL C.N. "C.F.R." S.A. SI AL MINISTERULUI TRANSPORTURI OR
  - [Dotted box] INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - [Dotted box] INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - [Red line] DRUMURI JUDETENE
  - [Yellow line] DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
  - [Dashed line] STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
  - [Triangle symbol] INTERSECTII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE

• BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total terenul	Suprafata (ha)	Procent % din total terenul
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	147,50	32,63	218,00	44,28
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	36,00	7,94	54,28	10,74
UNITATI AGRICOLE/AGRIEMENT	118,00	26,44	119,75	24,65
INSTIITUTII SI SERVICII DE BIENESTR PUBLIC	7,00	1,55	7,00	1,44
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	12,30	2,70	12,30	2,51
SPATII VERZI SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE	8,90	1,97	8,90	1,85
CONSTRUCTII TERRESTRE - SOLTARE	4,50	1,00	12,00	2,47
CONSTRUIRE COMUNALA, COMPLET	14,80	3,19	11,00	2,25
DESTINATIE SPECIALA	1,18	0,25	1,18	0,24
TERENURI LIBRE	33,30	7,41	10,50	2,16
AP	28,50	6,30	12,50	2,56
TOTAL STRAVIAN	452,00	100,00	495,00	100,00