

În temeiul art.2 alin.(3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Sânpetru nr.197 din 05.11.2021 privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat cu UAT Brașov în vederea realizării investiției “ Modernizare străzi – Strada Narciselor ”;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 43 din 31.05.2022 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “ MODERNIZARE STRĂZI – STR. NARCISELOR BRAȘOV, JUD. BRAȘOV ”, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 99 din 28.07.2022 ;

În baza art.6 a H.C.L. nr. 43 din 31.05.2022 , se emite prezenta :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1 din data 04.08.2022

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “ MODERNIZARE STRĂZI – STR. NARCISELOR , BRAȘOV ”

Art. 1 Se expropriează suprafața de 30169 mp, teren proprietate privată afectată de coridorul de expropriere avizat de OCPI Brașov prin procesul verbal de recepție cu nr. 1544/2022, reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local, obiectiv de investiții “Modernizare străzi Str. Narciselor “ conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte intergrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Comunei Sânpetru, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art.9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

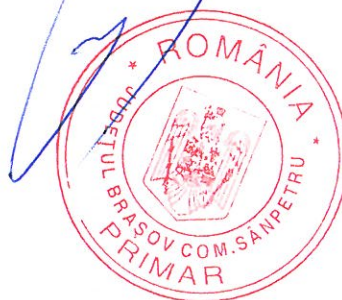
Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Comunei Sânpetru vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Comunei Sânpetru, precum și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Sânpetru, www.primaria-sanpetru.ro.

Prezenta Decizie conține 6 pagini împreună cu Anexa și este redactată în 6 (șase) exemplare originale.

PRIMAR

ARHIRE MARIAN EUSEBIU



Anexă

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietarii	Tarla	Parcela	Nr. TP	Nr. CF	nr. cad. /nr. top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafezelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafezelor care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	Braşov	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeanu Evke - Ildiko Pascu Maria	-	-	-	103690	103690	arabil	E	7300	6	119	714	5	30.00
2	3	Braşov	Sânpetru	Pascu Bianca - Valeria Juga Martoara Andreea Georgescu Gheorghe Georgescu Constantin Piroşka Irina	-	-	-	100122	100122	arabil	E	6000	50	119	5950	5	250.00
3	4	Braşov	Sânpetru	Georgescu Constantin Piroşka Irina	62	A 595/3/1/11	44792	-	-	arabil	E	7300	1	119	119	5	5.00
4	5	Braşov	Sânpetru	Papp Sara Szornyi Chis Alexandru	-	-	-	102894	102894	arabil	E	10000	29	119	3451	5	145.00
5	6	Braşov	Sânpetru	Istok Ladislau	-	-	-	108227	nr. cad. 1530 nr. top. 8919/1/1/1/3	arabil	E	3900	13	119	1547	5	65.00
6	7	Braşov	Sânpetru	Kaplar M. Mihai Beke M. Ecaterina Micu Costel	62	A 595/3/1/8	901	-	-	arabil	E	3800	8	119	952	5	40.00
7	8	Braşov	Sânpetru	Micu Anisoara	-	-	-	105838	105838	arabil	E	9000	64	119	7616	5	320.00
8	9	Braşov	Sânpetru	Borşa Bodolai I Iuliu Kerekes I. Sara	62	A 595/3/1/1	630	-	-	arabil	E	16900	616	119	73304	5	3.080.00
9	11	Braşov	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeanu Evke - Ildiko Moşsa Ioan	-	-	-	103689	103689	arabil	E	3500	163	119	19397	5	815.00
10	12	Braşov	Sânpetru	Ghiţă Costela - Beatrice Moşsa Răzvan Victor	-	-	-	117396	117396	arabil	E	8600	94	119	11186	5	470.00
11	13	Braşov	Sânpetru	Cinciu Eugen	-	-	-	107743	107743	arabil	E	16858	5	119	595	5	25.00
12	14	Braşov	Sânpetru	Cinciu Maria - Ioana Stanimir Gheorghe	-	-	-	112983	112983	arabil	E	22200	9	119	1071	5	45.00
13	15	Braşov	Sânpetru	Tamas D. Viăhita Maria Săniuşă Gh. Gabriela Săniuşă Claudia	62	A 595/2/6	355	-	-	arabil	E	4200	13	119	1547	5	65.00
14	16	Braşov	Sânpetru	Capraru Claudia Capraru Ovidiu	-	-	-	109040	109040	arabil	E	3000	18	119	2142	5	90.00
15	17	Braşov	Sânpetru	Cogean Pavel	-	-	-	112496	112496	arabil	E	18700	242	119	28798	5	1,210.00
16	18	Braşov	Sânpetru	Balaban Anamaria	-	-	-	104977	104977	arabil	I	300	117	253.04	29605.68	100	11,700.00
17	20	Braşov	Sânpetru	Balaban Remus - Ionel	-	-	-	112989	112989	arabil	E	20000	309	119	36771	5	1,545.00
18	21	Braşov	Sânpetru	Pop Alina Constantia	-	-	-	112972	112972	arabil	E	15200	404	119	48076	5	2,020.00
19	22	Braşov	Sânpetru	Chivulescu Adrian Chivulescu Cristina	-	-	-	37671	nr. cad. 886 nr. top. 8958/1/7/2/2	arabil	E	4300	106	119	12614	5	530.00
20	23	Braşov	Sânpetru	Babeş Etelka Molnar Maria	-	-	-	103661	103661	arabil	E	4000	190	119	22610	5	950.00
21	24	Braşov	Sânpetru	Papp Andrei	-	-	-	104103	104103	arabil	E	3800	10	119	1190	5	50.00
22	27	Braşov	Sânpetru	Ciocărian Codruţa - Mihaela Derrn A. Ioan	62	A 595/1/24	1258	-	-	arabil	E	4300	1708	119	203252	5	8,540.00
23	28	Braşov	Sânpetru	Siferplat SRL	-	-	-	116240	116240	arabil	I	1054	790	253.04	199901.6	100	79,000.00
24	29	Braşov	Sânpetru	Szilagy Francisc Szilagy Francisc	-	-	-	107653	107653	drum	I	1290	243	87.79	21332.97	20	4,860.00
25	30	Braşov	Sânpetru	Szilagy Francisc	-	-	-	111021	111021	arabil	I	5061	858	253.04	217108.32	100	85,800.00
26	31	Braşov	Sânpetru	Păskărică Iorgu Păskărică Maria	-	-	-	110340	110340	arabil	E	9046	289	119	34391	5	1,445.00

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr.TP	Nr.CF	nr.cad. /nr.top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 (lei)
27	32	Braşov	Sâmpetru	Saramet Ruxandra ns. Popa	-	-	-	110895	110895	arabil	E	786	786	119	93534	5	3.930.00
28	33	Braşov	Sâmpetru	Dragut Ion	-	-	-	110454	110454	arabil	E	1591	1591	119	189329	5	7.955.00
29	34	Braşov	Sâmpetru	Cocioaba Ion	-	-	-	113589	113589	arabil	I	2124	887	253.04	224446.48	100	88.700.00
30	35	Braşov	Sâmpetru	Cocioaba Nicoleta-Anica	-	-	-	110960	110960	arabil	E	2490	768	119	91392	5	3.840.00
31	36	Braşov	Sâmpetru	Cara Luna SRL	-	-	-	111192	111192	arabil	E	2856	780	119	92820	5	3.900.00
32	37	Braşov	Sâmpetru	Suciu Virginia Da Ros Mario	-	-	-	110892	110892	arabil	E	3108	750	119	89250	5	3.750.00
33	38	Braşov	Sâmpetru	Csiki Attila Sirbu Florin	-	-	-	110886	110886	arabil	E	3337	741	119	88179	5	3.705.00
34	40	Braşov	Sâmpetru	Sirbu Rodica-Anicuta Andronic Adrian-Marius Andronic Florin	-	-	-	117167	117167	arabil	E	785	650	119	77350	5	3.250.00
35	41	Braşov	Sâmpetru	Andronic Maria-Silvia Coman Maria Coman Mihai Coman Bogdan-Mihail Coman Georgeta-Mirela Aldes Anca Vasile Corneliu Vasile Ana-Maria Miclea Constantin-Sorinel Miclea Monica-Anca Verdes Corina Cosma Sorin Cosma Laura Crap Marian Crap Lăcrămioara Sipos Damian Sipos Siona-Aura Onofrei Corina Florian Ion Florian Georgeta-Viorica	-	-	-	116176	116176	arabil	E	449	91	119	10829	5	455.00

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr. TP	Nr. CF	nr. cad. /nr. top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 (lei)	
36	42	Braşov	Sânpetru	Guraliuc Angela Guraliuc Florin Rusu Cristinel Rusu Elena Codrea Horatiu Ioan Codrea Corina-Mihaela Denes Attila Denes Ilona Negoita Maricica Negoita Valerica Ghigeanu Floricel-Daniel Ghigeanu Anica Ciobotea Ralf-Mihael Ciobotea Iuliana Mihaela Popescu Lucian Barta Bogdan-Andrei Barta Elena Kovaes Mihaly-Levente Stoica Marian-Claudiu Stoica Rita-Vasilica Firros Erzsebet	-	-	-	116205	116205	116205	arabil	E	455	91	119	10829	5	455.00
37	43	Braşov	Sânpetru	Oprica Alexandru-Mihai	-	-	-	123909 Braşov	123909	arabil	E	781	565	119	67235	5	2,825.00	
38	44	Braşov	Sânpetru	Lupu Mihaela-Cristina	-	-	-	113742	113742	arabil	E	3988	797	119	94843	5	3,985.00	
39	45	Braşov	Sânpetru	Muresan Adriana-Cornelia Caciuleac Traian-Vasile Bucurenci Ana Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	-	113584	113584	arabil	I	4178	920	253.04	232796.8	100	92,000.00
40	46	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	-	113567	113567	arabil	I	4340	1003	253.04	253799.12	100	100,300.00
41	47	Braşov	Sânpetru	Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	110337	110337	arabil	I	4410	974	253.04	246460.96	100	97,400.00	
42	48	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	111236	111236	arabil	I	4586	673	253.04	170295.92	100	67,300.00	
43	49	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	116700	116700	arabil	I	7519	1097	253.04	277584.88	100	109,700.00	
44	50	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	115539	115539	arabil	I	4037	451	253.04	114121.04	100	45,100.00	
45	51	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	116188	116188	arabil	I	471	471	253.04	119181.84	100	47,100.00	
46	52	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	116211	116211	arabil	I	289	289	253.04	73128.56	100	28,900.00	
47	53	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	116219	116219	arabil	I	2445	1	253.04	253.04	100	100.00	
48	54	Braşov	Sânpetru	Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stancu Marjoara Stancu Florin-Marius Stancu Cristian-Virgil Badila Constantin Badila Maria Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria Babus George-Cosmin Babus George-Cosmin Bituning BV SRL BYC Concept 4 You SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL Limite Continentale de Transport - LCT SRL	-	-	-	116218	116218	arabil	I	104	104	253.04	26316.16	100	10,400.00	
49	59	Braşov	Sânpetru	Moldoveanu Dumitru Moldoveanu Delia	-	-	-	105309	105309	curti - constructii	I	1638	20	253.04	5060.8	200	4,000.00	

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr.TP	Nr.CF	nr.cad. /nr.top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 (lei)
50	60	Braşov	Sânpetru	Moezas Ana Moezas Anna Moezas Csaba-Jozsef Moezas Levente Maier Lucia Blaj Daniel Blaj Rodica Cristian Manuel Cristian Ana-Maria Ban Eduard-Marius Comuna Sânpetru - domeniu public	-	-	-	116610	116610	drum	I	667	20	87.79	1755.8	40	800.00
51	61	Braşov	Sânpetru	-	-	-	108299	1712	drum	I	1370	182	87.79	15977.78	40	4,448.89	
52	63	Braşov	Sânpetru	Blue & Gold Marketing SRL	-	-	103228	103228	arabil	I	2629	62	253.04	15688.48	100	6,200.00	
53	64	Braşov	Sânpetru	Anghel Eugenia-Mihaela	-	-	109855	109855	arabil	I	1481	50	253.04	12652	100	5,000.00	
54	65	Braşov	Sânpetru	JVG Casa SRL	-	-	117171	117171	arabil	I	125	36	253.04	9109.44	100	3,600.00	
55	66	Braşov	Sânpetru	Josn Residence SRL JVG Casa SRL Ion Silviu Cristea-Ion Alina-Nicoleta Spataroiu Gabriel-Marian Spataroiu Liliana Redinciu Ioan Redinciu Adriana Cotuna Ionel-Alitosa Isvonaru Roxana-Mihaela Vita George-Alin Popa Elena Preoteasa Relu-Georgian Preoteasa Amalia-Cratiela Bătu Gheorghe-Adrian Ghiuri Mircea-Ciprian Ghiuri Roxana	-	-	-	111268	111268	arabil	I	364	5	253.04	1265.2	100	500.00
56	70	Braşov	Sânpetru	Sauca Ciubra	-	-	105728	105728	arabil	I	2632	11	253.04	2783.44	100	1,100.00	
57	72	Braşov	Sânpetru	Colteanu Florentina	-	-	7622	7622	arabil	E	2632	20	119	2380	5	100.00	
58	73	Braşov	Sânpetru	Stoian Oana-Elena	-	-	108787	108787	arabil	E	2632	82	119	9758	5	410.00	
59	74	Braşov	Sânpetru	Chircalan Marie Soelberg Elena Emilia	-	-	116781	116781	arabil	E	2632	163	119	19397	5	815.00	
60	76	Braşov	Sânpetru	Băili Sorin - Constantin Băili Cristina	-	-	8302	8302	arabil	E	17050	4721	119	561799	5	23,605.00	
61	78	Braşov	Sânpetru	-	-	-	105374	105374	arabil	E	38940	3962	119	471478	5	19,810.00	