



RETEA DE CANALIZARE CE SE VA REALIZA
CONFORM PLANULUI DE INVESTITII AL
COMANIEI APA BRASOV
CONFORM AVIZ NR. 1071/06.06.2020

BILANT TERITORIAL COMPARATIV				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	.mp	%	mp	%
Z _L - Zona locuinte individuale si cuplate si functiuni asociate locuirii	-	-	14 000.54	71.11
Z _V - Spatii verzi publice	-	-	1 093.13	5.56
C _C - zona circulatii	-	-	4 595.33	23.33
Teren arabil	19 689	100	-	-
Total zona studata	19 689	100	19 689	100

Z_L - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii
 POT maxim = 30% CUT maxim = 0.6
 Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim = 11 m la cornisa)
 Regim de aliniere:
 - min. 5.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
 - conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
 - min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate
 Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.
Z_V - Spatii verzi publice

- Nr. cad. 108677
LEGENDA:
- A — A — Retea de alimentare cu apa extindere
 - M — M — Retea canalizare menajera cf. aviz C. Apa
 - V — V — Retea apa propusa
 - M — M — Retea canalizare menajera propusa
 - G — G — Retea canalizare apa pluviala propusa
 - LES — LES — Retea electrica de medie tensiune
 - — — — Bransament electric
 - — — — Bransament apa
 - — — — Bransament canalizare menajera
 - Camin apometru
 - Camin menajera
 - Camin apa pluviala
 - Gura de scurgere
 - Separator de hidrocarburi
 - Bazin de retentie ape pluviale
 - ⚡ Hidrant

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Beneficiar:	Proiect nr.
			ALEXA EMANOIL	55/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Molnar Lorant		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE Sanpetru, Fs, Fn, Jud Brasov	P.U.Z.
Proiectat	Ing. Halmaghi Zsolt		Titlu plansei:	Plansa nr.
Desenat	Ing. Halmaghi Zsolt		PLAN DE SITUATIE RELETE EDILITARE	AC-02
		Data		
		2022		