

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,BIROURI SEDIU FIRMA
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1**

INFORMARE

PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA INDUSTRIALA
etapa elaborarii propunerilor
SANPETRU STRADA ORIZONTULUI 1-EXTRAVILAN
INITIATORI P.U.Z.:

TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN, DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR PETRU
ARGUMENTARE:TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR ISI VA SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN ARABIL-EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE ZONA INDUSTRIALA PRESTARI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALA INDUSTRIALE PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE SI BIROURI -SEDIU FIRMA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN TERMEN DE 10 ZILE DE LA AFISARE:10.11.2022-30.11.2022

LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRU -SERVICIUL URBANISM

Adresa: strada Republicii nr 655,
telefon: 0268 360 028, e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro, website: www.primaria-sanpetru.ro.

Persoana responsabila:responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru.
RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRUSI pe SITE-UL PRIMARIEI

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare a propunerilor
Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996 pentru constructii industriale:

- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100- 1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;

Nota:
Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale, productie,depozitare,prestari servicii,comert

**REGLEMENTARI:
INDICI URBANISTICI**

zona functionala:

ZONA industriala

P.O.T.propus =60%

C.U.T.PROPUS =1,80

REGIM DE INALTIME

sediu firma:P+2E

-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.

hala:P

-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.

-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA
PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE,
BIROURI -SEDIU FIRMA**

ADRESA AMPLASAMENT:
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1 jud.Brasov

BENEFICIAR:
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN,
DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR
PETRU

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA
SC AX PLAN SRL
PROIECTANT SPECIALITATE:DRUMURI
SC MULTIMAL SERV SRL

SEF PROIECT:
ARH.M.POPOVICI

PROIECTAT
ARH.M.POPOVICI

DESENAT:
ARH.M.POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL
**Reglementari Urbanistice
PANOU**

Faza |P.U.Z. Plansa | Revizia
A04 - 00

Proiect nr:
108/2021
Scara:



P.U.Z.ANSAMBLU LOCUINTE
H.C.L.SANPETRU
47/30.04.2020

P.U.Z.
IN CURS DE APROBARE
Service auto, haledepozitare,
sediu administrativ, showroom,
intretinere, productie, reparatii
si vanzare

**LEGENDA
LIMITE:**

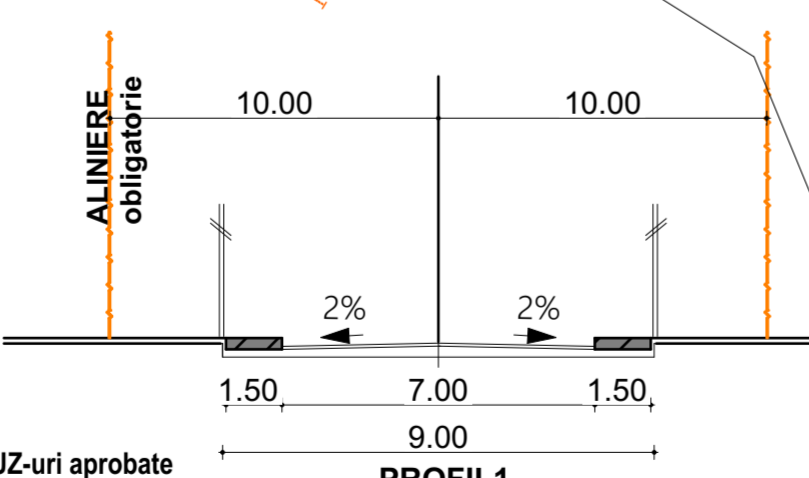
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITE,PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUUL TIMISUL SEC

STRAZI, ALEI, ACCESE:

- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT



Sistem de proiectie stereografică 1970
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

