

# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,BIROURI SEDIU FIRMA SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1

P.U.Z.ANSAMBLU LOCUINTE  
H.C.L.SANPETRU  
47/30.04.2020

P.U.Z.  
IN CURS DE APROBARE  
Service auto, haledepozitare,  
sediul administrativ, showroom,  
intretinere, productie, reparatii  
si vanzare



Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare a propunerilor  
Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996  
pentru constructii industriale:  
- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;  
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100- 1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;  
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;  
Nota:  
Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale,  
productie,depozitare,prestari servicii,comert

**REGLEMENTARI:**  
**INDICI URBANISTICI**  
zona functionala:  
**ZONA industriala**  
P.O.T.propus =60%  
C.U.T.PROPUS =1,80  
**REGIM DE INALTIME**  
sediul firma:P+2E  
-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.  
hala:P  
-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.  
-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.

## LEGENDĂ LIMITE:

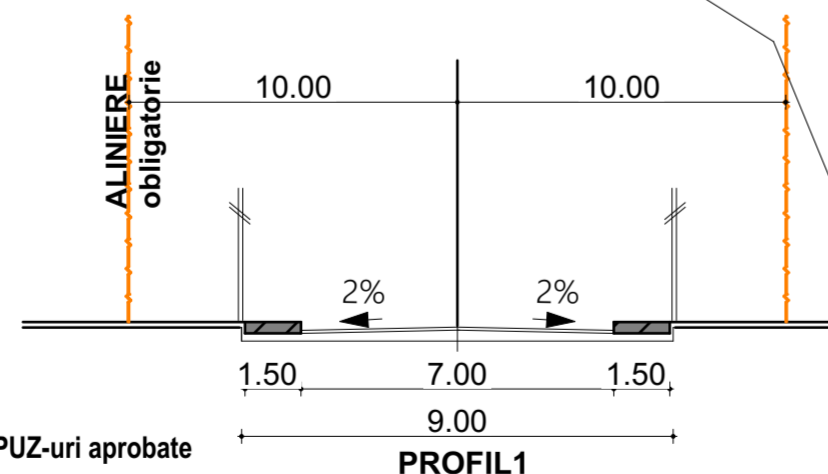
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov

## ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITE,PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUL TIMISUL SEC

## STRAZI, ALEI, ACCESE:

- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT



Sistem de proiectie stereografică 1970  
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

DENUMIRE PROIECT:  
**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA  
PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
BIROURI -SEDIU FIRMA**

ADRESA AMPLASAMENT:  
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1 jud.Brasov

BENEFICIAR:  
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN,  
DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR  
PETRU

PROIECTANT GENERAL:



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2689  
Mihaela M.  
POPOVICI  
Arhitect  
cu drept de semnatura

PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA  
SC AX PLAN SRL  
PROIECTANT SPECIALITATE:DRUMURI  
SC MULTIMAL SERV SRL

SEF PROIECT:  
ARH.M.POPOVICI  
PROIECTAT  
ARH.M.POPOVICI

DESENAT:  
ARH.M.POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL  
**Reglementari Urbanistice**

Faza |P.U.Z. Plansa | Revizia  
A04

Proiect nr:  
108/2021  
Scara:

