

Primaria comunei Sanpetru:

# INFORMARE:

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INITIATORI P.U.Z.: FLOREA STEFAN

ARGUMENTARE:

PE TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SE DORESTE  
REALIZAREA UNEI LOCUINTE individuale

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI  
PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN de 25 ZILE DE LA AFISARE:

04.11.2021 - 18.11.2021

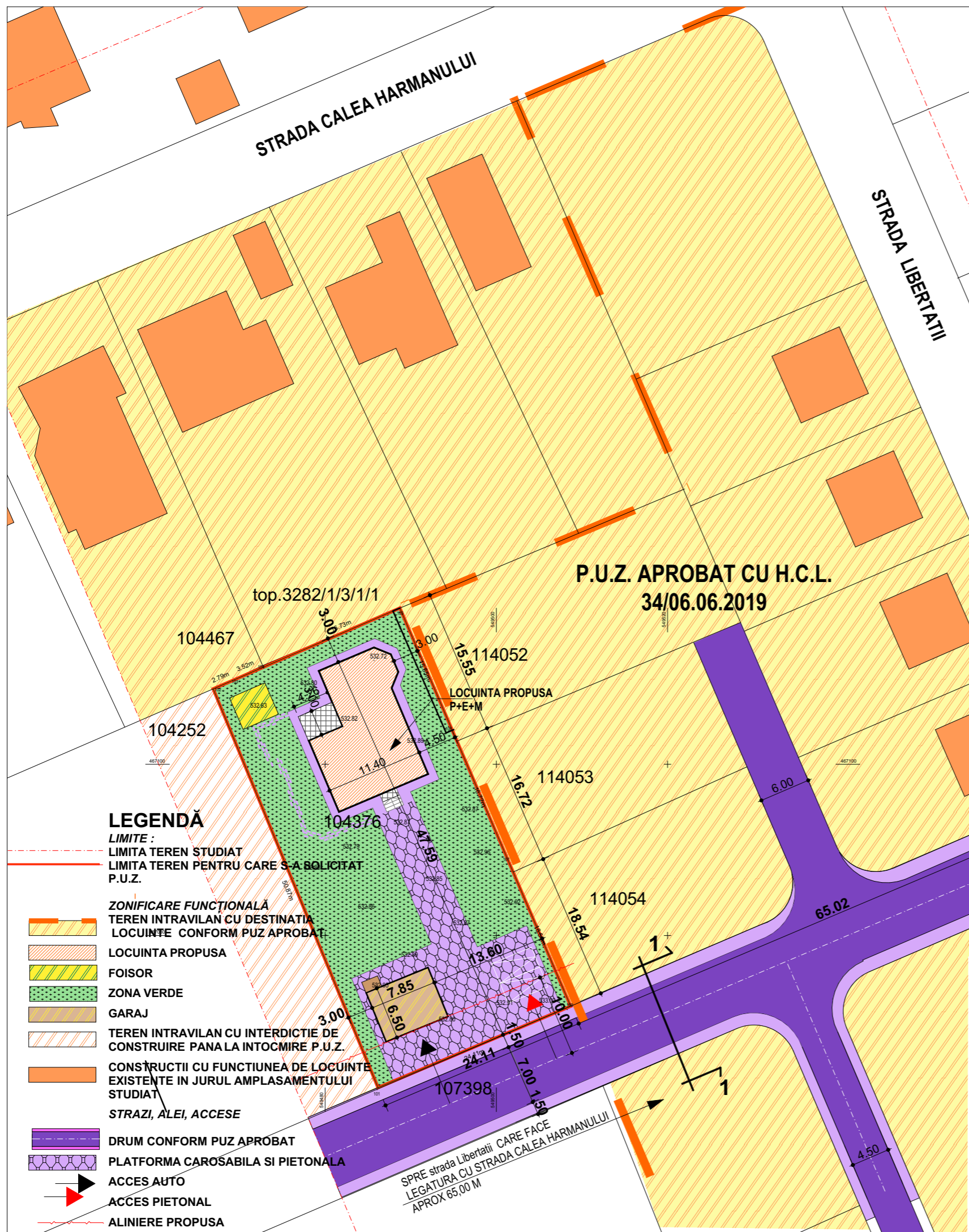
LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRU-SERVICIUL URBANISM

Adresa: str.Republicii nr.655,com.Sanpetru,tel 0268/360028

e-mail:urbanism@primaria-sanpetru.ro

RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE

IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMARIEI  
SANPETRU si pe SITE-UL PRIMARIEI



### LEGENDĂ

LIMITE :  
LIMITA TEREN STUDIAT  
LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT  
P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
TEREN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA  
LOCUINȚE CONFORM PUZ APROBAT

LOCUINȚA PROPUȘA

FOISOR

ZONA VERDE

GARAJ

TEREN INTRAVILAN CU INTERDICȚIE DE  
CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE  
EXISTENTE IN JURUL AMPLASAMENTULUI  
STUDIAT

STRAZI, ALEI, ACCESE

DRUM CONFORM PUZ APROBAT

PLATFORMA CAROSABILA SI PIETONALA

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ALINIERE PROPUȘA

### INDICI URBANISTICI:

zona functionala:  
**ZONA LOCUINTE si  
FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE**  
P.O.T.propus =30%  
C.U.T.PROPUȘ =1,00  
REGIM DE INALȚIME S+P+E/M  
H maxim la coama 9.00 m  
H maxim la cornisa 6.50 m

PROFIL 1-1



|   |  |                                    |
|---|--|------------------------------------|
| DENUMIRE PROIECT:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA<br/>si FUNCTIUNI<br/>COMPLEMENTARE</b>  |  | SEF PROIECT:<br>arh.M.Popovici     |
| ADRESA AMPLASAMENT:<br>SANPETRU,-INTRAVILAN Romania   |  | PROIECTAT:<br>arh.M.Popovici       |
| BENEFICIAR:<br>FLOREA STEFAN SILILIANA  |  | DESENAT:<br>arh.M.Popovici         |
| PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA<br>SC AXX PLAN SRL<br>office@axxplan.ro,pm_ax@yahoo.com<br>www.axxplan.ro<br>0745/615235- 0744/318631 |  | REGLEMENTARI<br>URBANISTICE -PANOU |
|   |  | Project nr:<br>106                 |
|   |  | Scara:<br>1:500                    |
| Faza   P.U.Z.   |  | Plansa<br>A.01                     |
|   |  | Data:<br>2021                      |