

Primaria comunei Sanpetru:

INFORMARE:

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE

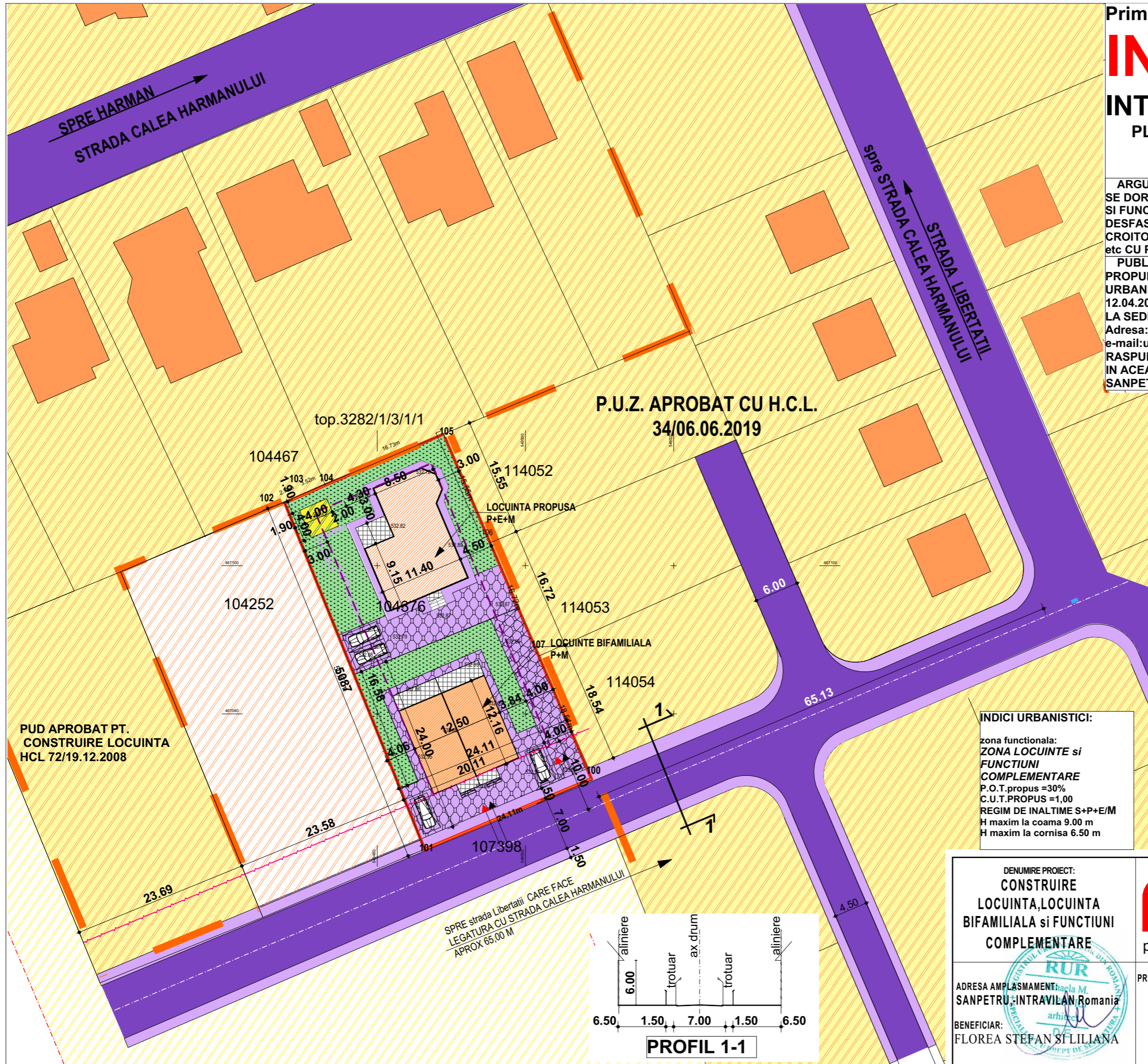
LOCUINȚA, LOCUINȚA BIFAMILIALĂ

ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ARGUMENTARE: PE TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SE DOREȘTE REALIZAREA UNEI LOCUINȚE, LOCUINȚA BIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (FUNCȚIUNI CARE SE POT DESFĂȘURA ÎN CADRUL LOCUINTELOR PROPUSE - ATELIER CROITORIE, CABINET MEDICAL, CABINET NOTAR, FRIZERIE, COAFOR etc CU PROGRAMARE)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN DE 10 ZILE DE LA AFISARE: 12.04.2022 - 22.04.2022

LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRU - SERVICIUL URBANISM
Adresa: str. Republicii nr. 655, com. Sanpetru, tel 0268/360028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
RĂSPUNSURILE LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN ACEASTĂ PERIOADĂ SE VOR AFIȘA LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRU ȘI PE SITE-UL PRIMĂRIEI



P.U.Z. APROBAT CU H.C.L.
34/06.06.2019

PUD APROBAT PT.
CONSTRUIRE LOCUINȚA
HCL 72/19.12.2008

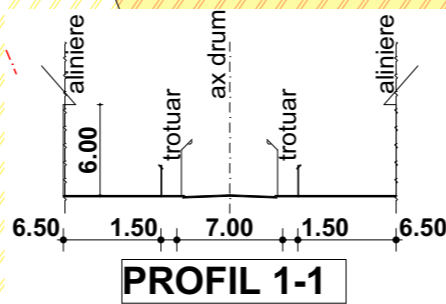
INDICI URBANISTICI:

zona funcțională:
ZONA LOCUINȚE ȘI
FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE
P.O.T. propus = 30%
C.U.T. PROPUS = 1,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E/M
H maxim la coama 9.00 m
H maxim la cornișă 6.50 m

LEGENDĂ

- LIMITE:**
- - - - - LIMITA TEREN STUDIAT
- - - - - LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- - - - - TEREN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA LOCUINȚE CONFORM PUZ APROBAT
- - - - - LOCUINȚE PROPUSE
- - - - - FOISOR
- - - - - ZONA VERDE
- - - - - GARAJ
- - - - - TEREN INTRAVILAN CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- - - - - CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE EXISTENTE ÎN JURUL AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- - - - - TEREN ARABIL
- - - - - STRAZI, ALEI, ACESE
- - - - - DRUM CONFORM PUZ APROBAT
- - - - - PLATFORMA CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ
- - - - - ACCES AUTO
- - - - - ACCES PIETONAL
- - - - - ALINIERE PROPUȘĂ
- - - - - EDIFICABIL

INVENTAR DE COORDONATE nr.cad.104376				
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi	
100	467071.340	549508.246	24.11	
101	467061.984	549486.024	50.87	
102	467109.023	549466.662	2.79	
103	467110.157	549469.215	3.52	
104	467111.586	549472.433	16.73	
105	467117.901	549487.922	15.55	
106	467103.650	549494.142	16.72	
107	467088.329	549500.830	18.54	
100	467071.340	549508.246		18.54
			S=1200mp	



DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE
LOCUINȚA, LOCUINȚA
BIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT:
SANPETRU, INTRAVILAN ROMANIA

BENEFICIAR:
FLOREA ȘTEFAN ȘI LILIANA

axxplan
proiectare-consultanta

SEF PROIECT:
arh.M.Popovici

PROIECTAT:
arh.M.Popovici

DEȘENAT:
arh.M.Popovici

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2689
Mihaela POPOVICI
Arhitect
cu drept de semnătură

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA
SC AXXPAN SRL

office@axxplan.ro, pm_axx@yahoo.com
www.axxplan.ro
0745/615235 - 0744/318631

REGLEMENTARI URBANISTICE - PANOU

Faza I P.U.Z.
Plansa A.01
Data: 2021

Proiect nr: 106
Scara: 1:500
1:444.44, 1:800, 1:400