

Primaria comunei Sanpetru:

INFORMARE:

INTENȚIE DE ELABORARE

etapa: notificare vecini

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA, LOCUINTA BIFAMILIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INITIATORI P.U.Z.: FLOREA STEFAN

ARGUMENTARE:

PE TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SE DORESTE
 REALIZAREA UNEI LOCUINTE individuale

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
 PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI
 URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN de 15 ZILE DE LA AFISARE:
 11.05.2022 - 26.05.2022**

**LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRU-SERVICIUL URBANISM
 Adresa: str.Republicii nr.655, com.Sanpetru, tel 0268/360028**

e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

**RASPUNSURILE LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE
 IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMARIEI
 SANPETRU si pe SITE-UL PRIMARIEI**

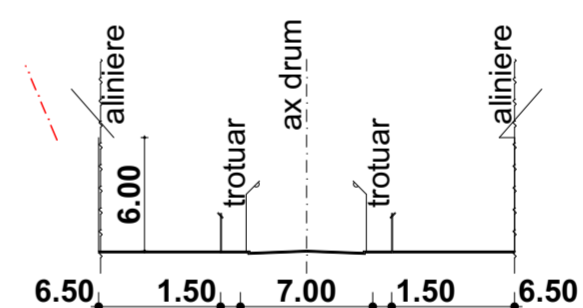
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	467071.340	549508.246	24.11
101	467061.984	549486.024	50.87
102	467109.023	549466.662	2.79
103	467110.157	549469.215	3.52
104	467111.588	549472.433	16.73
105	467117.901	549457.522	15.55
106	467103.650	549494.142	16.72
107	467088.329	549500.830	18.54
100	467071.340	549508.246	18.54

S=1200mp

LEGENDĂ

LIMITE :
 - - - - - LIMITA TEREN STUDIAT
 - - - - - LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A
 SOLICITAT P.U.Z.

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
TEREN INTRAVILAN CU DESTINATIA
LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- LOCUINTE PROPUSE
- FOISOR
- ZONA VERDE
- GARAJ
- TEREN INTRAVILAN CU INTERDICȚIE DE
CONSTRUIRE PANALA INTOCMIRE P.U.D.
- CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINT
EXISTENTE IN JURUL AMPLASAMENTULUI
STUDIAT



PROFIL 1-1

INDICI URBANISTICI:

zona funcționala:
**ZONA LOCUINTE si
 FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE**
 P.O.T.propus =30%
 C.U.T.PROPUS =0.8
 REGIM DE INALTIME S+P+E/M
 H maxim la coama 9.00 m
 H maxim la cornisa 6.50 m

- TEREN ARABIL
- STRAZI, ALEI, ACCESE
- DRUM CONFORM PUZ APROBAT
- PLATFORMA CAROSABILA SI PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALINIERE PROPUSA
- EDIFICABIL



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
2689
**Mihaela
 POPOVICI**
 Arhitect
 cu drept de semnatura



DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, LOCUINTA BIFAMILIALA si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 proiectare-consultanta	SEF PROIECT: arh.M.Popovici
		PROIECTAT: arh.M.Popovici
ADRESA AMPLASAMENT: SANPETRU, INTRAVILAN Romania BENEFICIAR: FLOREA STEFAN SI LILIANA	PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA SC AXXPAN SRL office@axxplan.ro, pm_ax@yahoo.com www.axxplan.ro 0745/615235 - 0744/318631	DESENAT: arh.M.Popovici
		REGLEMENTARI URBANISTICE -PANOU
		Proiect nr: 106 Scara: 1:500 Data: 2021
Faza P.U.Z.	Plansa A.01	