

Primaria comunei Sanpetru:

# INFORMARE:

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INITIATORI P.U.Z.: FLOREA STEFAN

ARGUMENTARE:

PE TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SE DORESTE  
REALIZAREA UNEI LOCUINTE individuale

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI  
PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN de 15 ZILE DE LA AFISARE:  
24.08.2021-07.09.2021

LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRU-SERVICIUL URBANISM  
Adresa: str.Republicii nr.655,com.Sanpetru,tel 0268/360028

e-mail:urbanism@primaria-sanpetru.ro

RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE  
IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMARIEI  
SANPETRU si pe SITE-UL PRIMARIEI

P.U.Z. APROBAT CU H.C.L.  
34/06.06.2019

### LEGENDĂ

LIMITE :  
LIMITA TEREN STUDIAT  
LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT  
P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
TEREN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA  
LOCUINȚE CONFORM PUZ APROBAT

LOCUINTA PROPUSA

FOISOR

ZONA VERDE

GARAJ

TEREN INTRAVILAN CU INTERDICȚIE DE  
CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

CONSTRUCTII CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE  
EXISTENTE IN JURUL AMPLASAMENTULUI  
STUDIAT

STRAZI, ALEI, ACCESE

DRUM CONFORM PUZ APROBAT

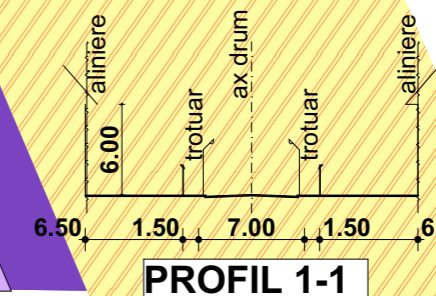
PLATFORMA CAROSABILA SI PIETONALA

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ALINIERE PROPUSA

INVENTAR DE COORDONATE nr.cad.104376			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	467071.340	549508.246	24.11
101	467061.984	549486.024	50.87
102	467109.023	549466.662	2.79
103	467110.157	549469.215	3.52
104	467111.586	549472.433	16.73
105	467117.901	549487.922	15.55
106	467103.650	549494.142	16.72
107	467098.329	549500.830	18.54
100	467071.340	549508.246	18.54
S=1200mp			



INDICI URBANISTICI:

zona functionala:  
**ZONA LOCUINTE si  
FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE**  
P.O.T.propus =30%  
C.U.T.PROPUS =1,00  
REGIM DE INALTIME S+P+E/M  
H maxim la coama 9.00 m  
H maxim la cornisa 6.50 m

DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		SEF PROIECT: arh.M.Popovici
		PROIECTAT: arh.M.Popovici
ADRESA AMPLASAMENT: <b>SANPETRU,-INTRAVILAN Romania</b>	PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA SC.AXX PLAN SRL office@axxplan.ro,pm_ax@yahoo.com www.axxplan.ro 0745/615235 - 0744/318631	DESENAT: arh.M.Popovici
		<b>PANOU</b>
BENEFICIAR: FLOREA STEFAN SI LILIANA		Proiect nr: 106
		Scara: 1:500
		Data: 2021