

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan

ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDĂ
LIMITE :

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- TEREN ARABIL
- PUZ-URI APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SIGURANTA LEA
- LOCUINTE CU GARAJ INCLUS
- ZONA VERDE
- PLATFORMA CAROSABILA SI PIETONALA

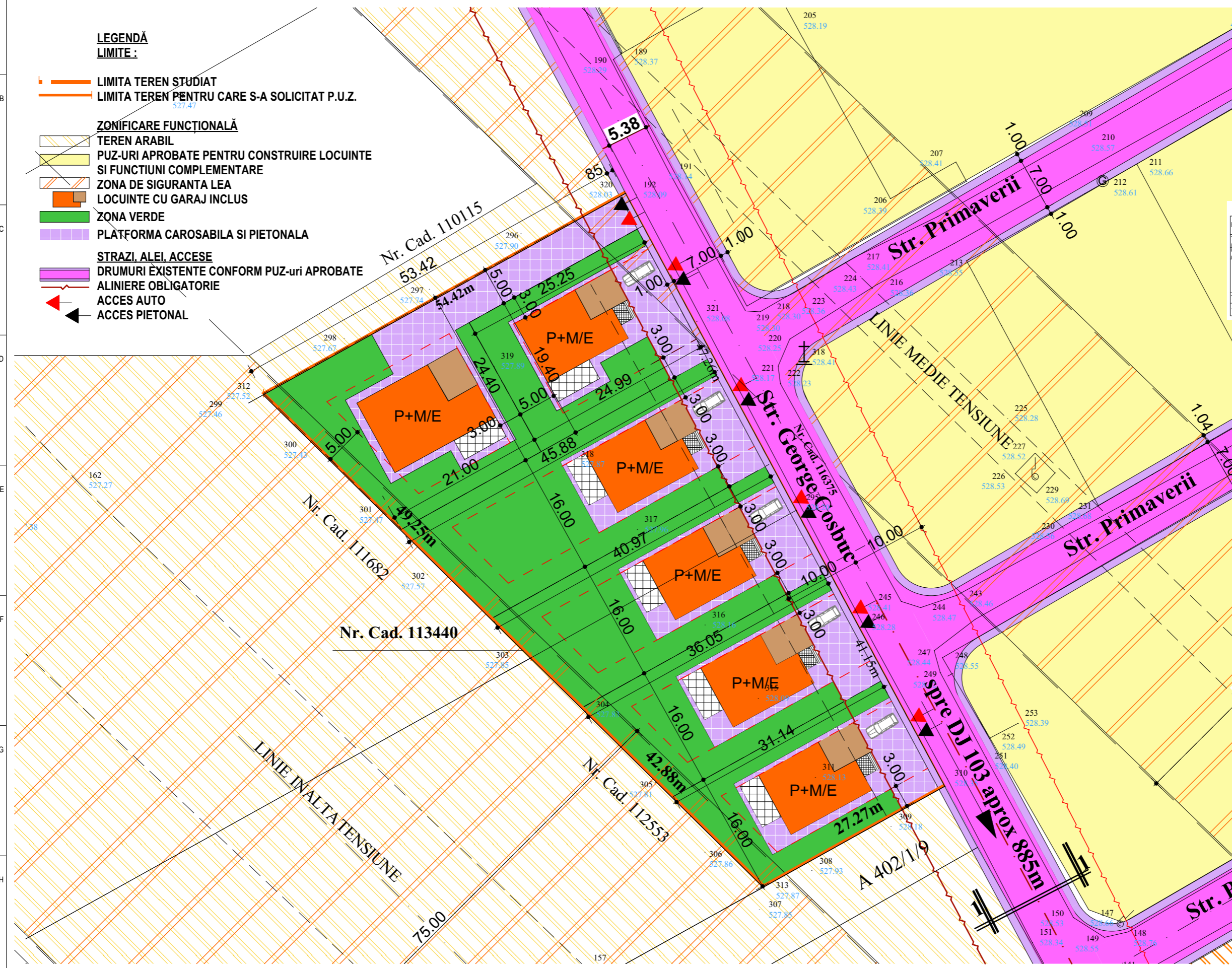
STRAZI, ALEI, ACESE

- DRUMURI EXISTENTE CONFORM PUZ-URI APROBATE
- ALINIERE OBLIGATORIE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI URBANISTICI

zona functionala:
ZONA locuinte si functiuni complementare
P.O.T.propus =30%
C.U.T.PROPUS =0.8
REGIM DE INALTIME S+P+M/E
H maxim la streasina 6.50 m

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren liber de constructii (arabil extravilan)	3611,00	100	-	-
Constructii locuinte si functiuni complementare	0	0	3528,00	97,70
locuinte si functiuni complementare			1.050,00	29,07
platforme carosabile si pietonale			1.100,00	30,46
zona verde			1.378,00	38,17
Teren afectat de modernizarea drumului	0	0	83,00	2,30
Total	3611,00	100	3611,00	100



DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT:
COM.SANPETRU,STRADA GEORGE COSBUC-fn jud.Brasov

BENEFICIAR:
MARIAN TANASE SI MARIAN SILVIA

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA
SC AXX PLAN SRL
 office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com
 www.axxplan.ro
 0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:
 ARH.M.POPOVICI

PROIECTAT:
 ARH.M.POPOVICI

DESENAT:
 ARH.M.POPOVICI

PROIECT TEHNIC
ILUSTRARE URBANISTICA
 Proiect nr. 15/2022
 Scara:

Faza | Plansa | Revizia
 A-04 | - | -