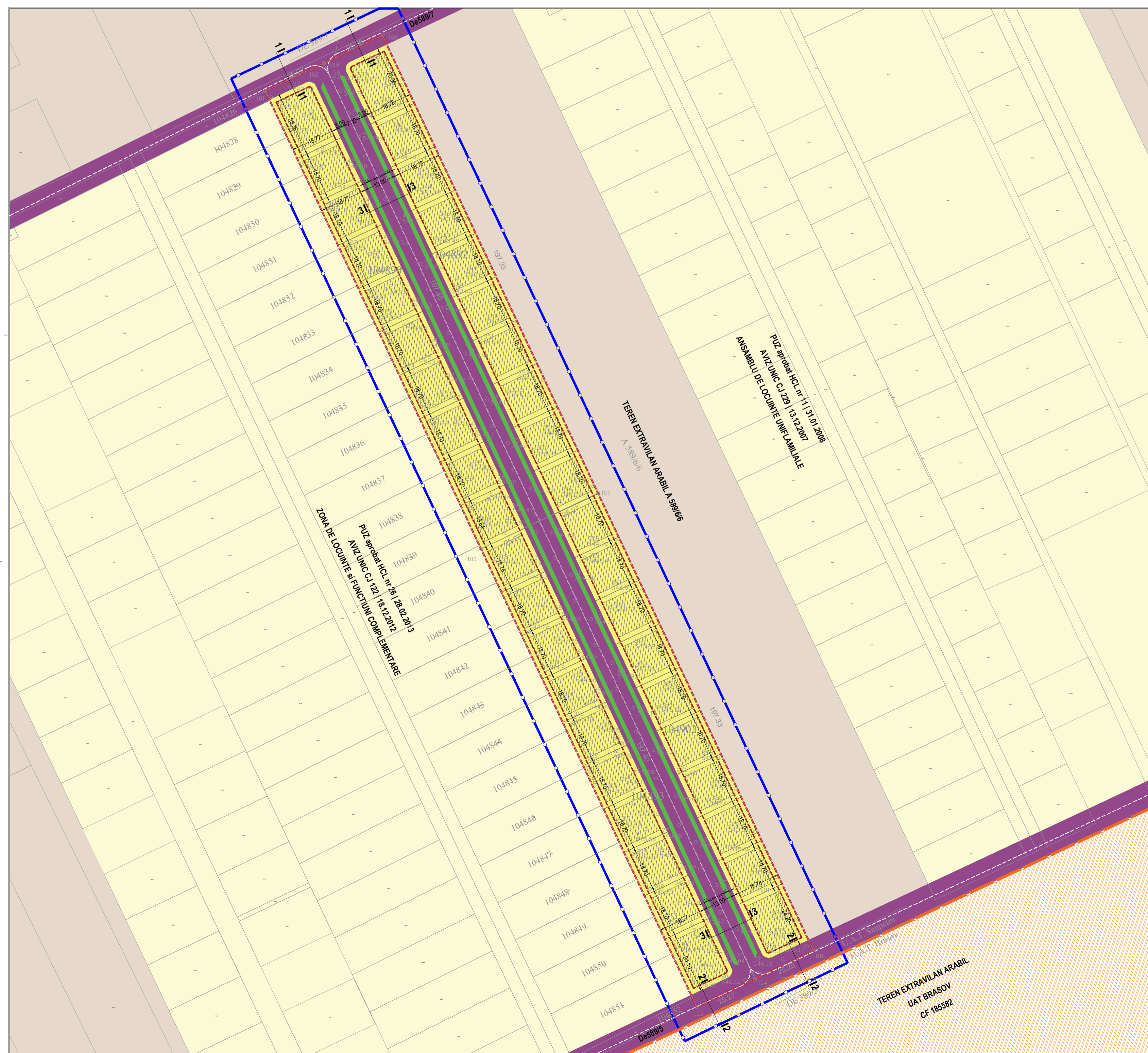


# Elaborare PUZ - Construire locuinte individuale și creare căi de acces



## LEGENDA

- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
  - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 100104
  - limita UAT Harman cf. PV vecinătate dintre UAT Sanpetru - UAT Harman
  - UAT Harman
  - retragere minime ale cladirilor
- Funcțiuni:**
- terenuri invecinate, reglementate prin PUZ - intravilan
  - zona de locuinte și funcțiuni complementare
  - terenuri nereglementate - extravilan arabil
- ZL**
- ZONA LOCUINTE**
  - edificabil maxim pentru regim de înălțime minim
  - POT maxim = 35% | CUT maxim = 1.00
  - Rh = S(D)+P+1+M
- ZONA VERDE DE FOLOSINȚA PUBLICĂ**
- parcelare propusă
- Circulații și accesi:**
- drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobate
  - circulații carosabile și pietonale

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	20000	100%	20000	100%
ZL - Zona locuinte			14489.73	
edificabil propus			5071.40	35.00%
Circulații pietonale, carosabile, parcaje				
Circulații max in int. parcelelor			5071.40	30.00%
S teren cedat pt. profile drumuri			4372.61	
Suprafata zone verzi				
Zv - zone verzi de folosință publică (min 5%)			1137.66	
Zv - procent minim in interiorul parcelării ZL			4346.92	30.00%
Extravilan arabil	20000	100%	0	0%

**INDICATORI URBANISTICI**

**ZL**

POT max 35 %  
 CUT max 1.00  
 Rh max S(D)+P+E+M  
 H max (CTA) 10.00 m  
 Zona verde min. 35%

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU  
 Data anuntului: 03.noiembrie.2022

**INTENTIE DE ELABORARE**  
**PUZ - Construire locuinte**  
**individuale și creare căi de acces**

Initiator: **ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA**  
 Elaborator: **STONE ARCHITECTURE S.R.L.**  
 PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII  
 asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primăriei**  
**Comunei Sanpetru** in perioada 03.noiembrie.2022 -  
 03.decembrie.2022

Persoana responsabila cu informarea și consultarea  
 publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei  
 Sanpetru.

Strada Republicii Nr. 655  
 telefon: 0268360028  
 urbanism@primaria-sanpetru.ro | www.sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea eliberării avizului  
 de oportunitate. Raspunsul la observatiile transmise va fi  
 afisat spre consultare.

