

P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Cale Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

LEGENDA

Limite

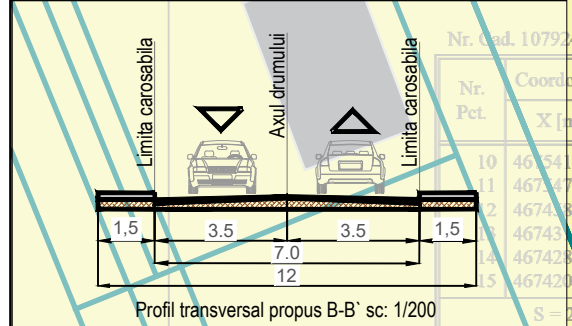
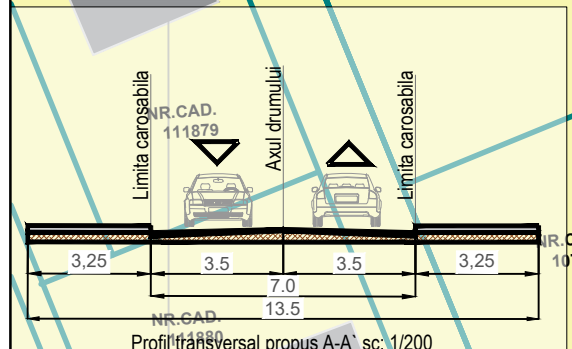
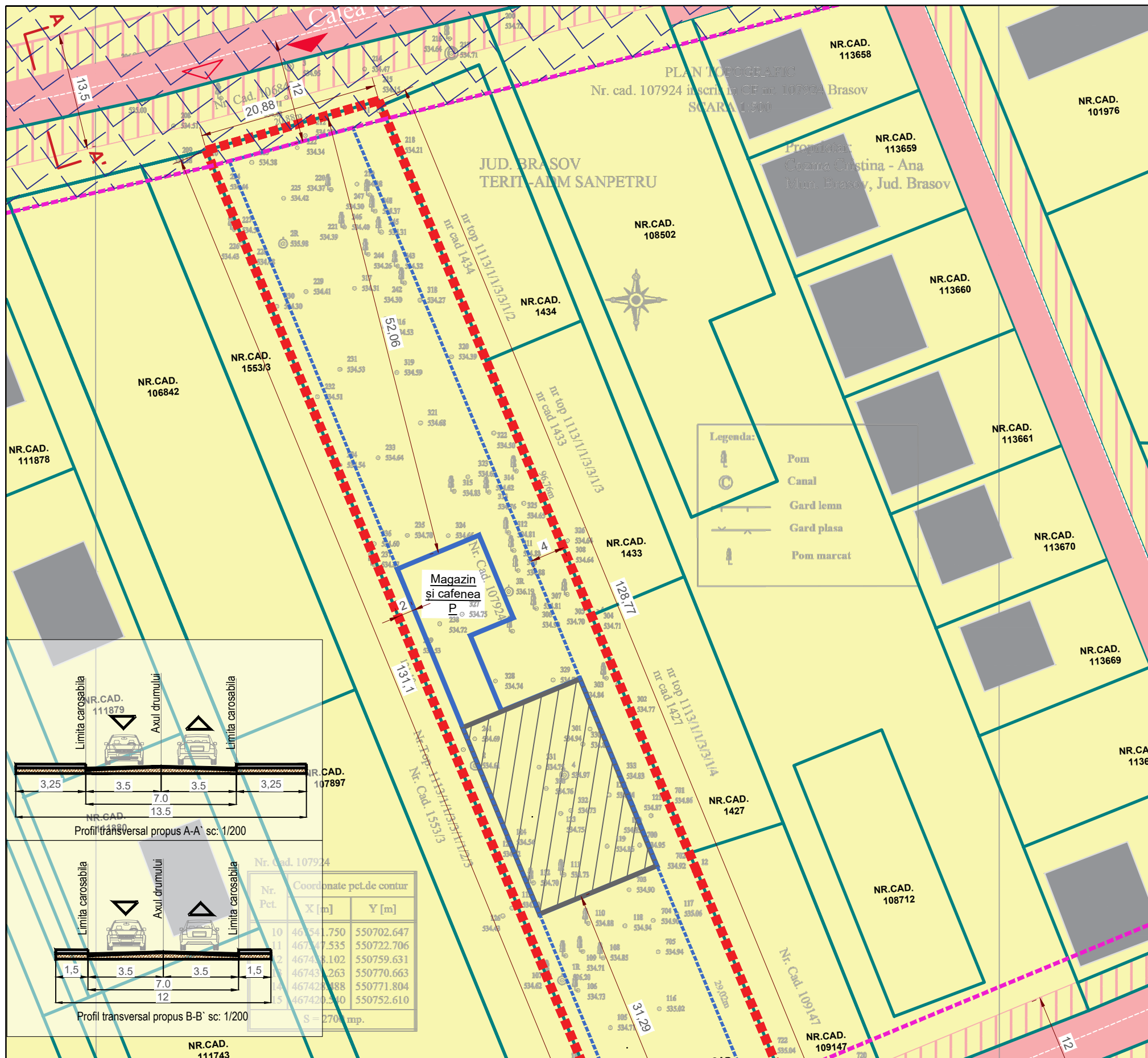
- - - Limita P.U.D.
- Limita parcelari
- - - - - Limita edificabil propus
- - - - - Aliniere
- Construcție propusă (magazin și cafenea)
- Dezvoltare prospectivă (restaurant)
- Zonă de protecție pentru drumul județean
- ▶▶ Acces pietonal/carosabil

Regim juridic

- Proprietate privată
- Proprietate privată propusă spre a se ceda domeniului public pentru realizarea circulațiilor și spațiului verde public
- Domeniul public

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	U.M.
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT		40%	7%	mp
CUT		1	0,07	
Rh. max		P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max		1080	178,61	mp
SCD. max		2700	178,61	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	62,31 mp
S. rămas	2637,69 mp



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S = 2700 mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S=2700 mp P=301.62

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 10.06.2021



S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207

Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA
Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	urb. Victoria Matei	
Desenat	urb. Victoria Matei	

Scara:	1:500	Faza:	P.U.D.
Data:	octombrie 2021	Regim juridic	U06
		DENUMIRE PLANSA:	