

P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

LEGENDA

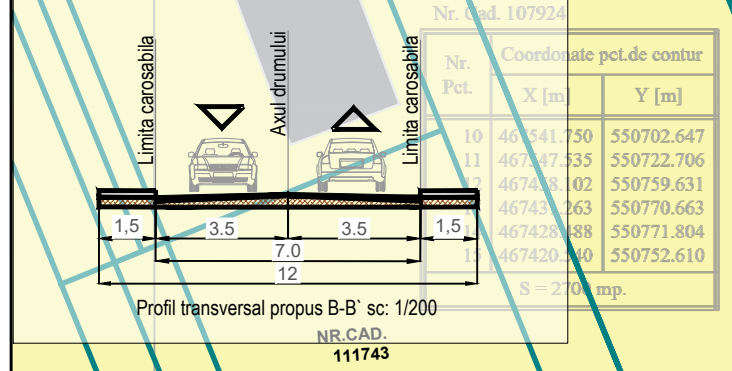
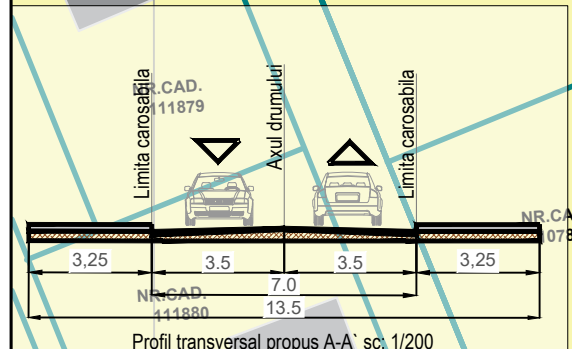
- Limite**
- Limita P.U.D.
 - Limita parcelari
 - Amprenta locuire
 - - - Aliniere
- Funcțiuni**
- Locuire și funcțiuni complementare
 - Spațiu verde/parcela
 - Spațiu verde public
 - Piscina
 - Dezvoltare prospectivă (restaurant)
- Circulații**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații pietonale/parcela
 - Parcare/parcela
 - ▶▶ Acces pietonal/carosabil

Legenda:

- Pom
- Canal
- Gard lemn
- Gard plasa
- Pom marcat

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	U.M.
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT		40%	7%	mp
CUT		1	0,07	
Rh. max		P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max		1080	178,61	mp
SCD. max		2700	178,61	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	62,31 mp
S. rămas	2637,69 mp



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

NOTA:
Sistem de proiecție steo '70
Plan de referința Marca Neagra

Nr cad 107924

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S=2700 mp P=301.62

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 10.06.2021

S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.:J40/1694/2016 CUI: 35612207

Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA
Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

Indicativ proiect: 640.2/2021

	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PLANSA: Mobilare urbana	Faza:
Sef proiect	urb. Dan SIMION		1:500		P.U.D.
Proiectat	urb. Victoria Matei		Data: octombrie 2021		Nr.plansa: U05
Desenat	urb. Victoria Matei				