

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Cad. 107742

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]
387	467584.699	551204.780
388	467561.739	551221.580
389	467568.055	551238.794
390	467574.489	551251.880
391	467580.859	551267.200
392	467584.049	551274.805
393	467587.211	551282.422
394	467590.429	551290.020
395	467593.619	551297.630
396	467596.809	551305.240
397	467600.049	551312.960
398	467606.428	551328.189
399	467612.798	551343.409
400	467619.189	551358.633
401	467625.549	551373.873
402	467628.738	551381.465
403	467631.928	551389.056
404	467635.110	551396.648
405	467638.294	551404.240
406	467641.478	551411.832
407	467644.662	551419.424
408	467647.355	551425.392
409	467651.461	551435.636
410	467654.175	551442.106
411	467658.909	551448.626
412	467660.803	551457.812
413	467663.723	551464.875
414	467666.935	551472.509
415	467670.121	551480.130
416	467675.519	551495.385
417	467682.829	551510.670
418	467689.958	551527.420
419	467780.050	551492.010
420	467785.658	551457.978
421	467753.971	551430.346
422	467711.971	551331.034
423	467692.498	551284.383
424	467667.585	551224.036
425	467653.937	551183.800
426	467643.237	551186.511

Legenda

- Limita zona studiata
- Limite imobile vecine
- 107742 Identificatori
- gard lemn
- margine drum
- Camin
- Stalp constructii
- limita UAT
- gard metalic
- gard de beton

EXECUTANT:
ING. SPATARIU Aurelian-Stefan
DATA: 28.04.2021

Plan topografic cu puncte cotate
Scara 1:1000

Județul Brașov
Unitatea administrativ-teritorială: Sanpetru
Cod SIRUTA: 41934
Adresa imobilului: Loc. Sanpetru, jud. Brașov
CF 107742, Nr. cad. 107742
Proprietar:
PETER ALBERT
KOVACK ROSEMARIE

PUZ

LEGENDA

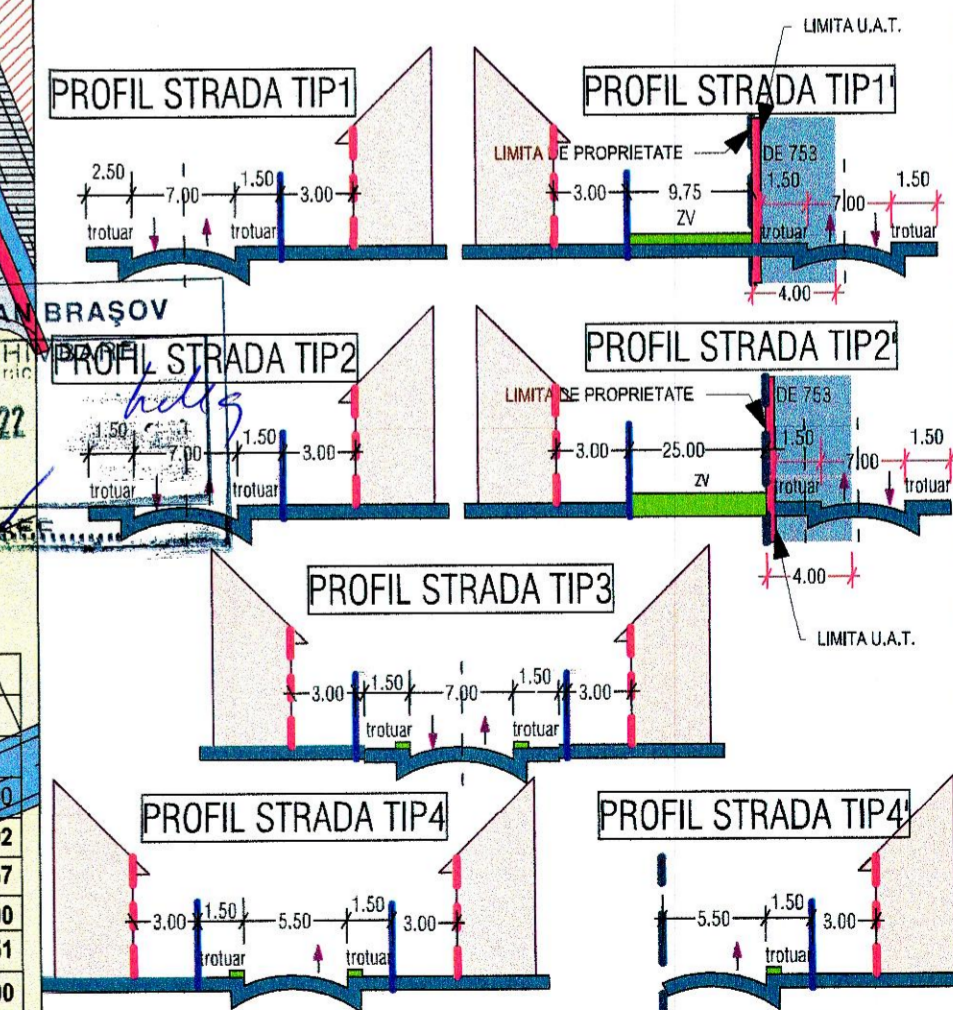
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- LIMITA U.A.T.
- U.A.T. HARMAN
- DRUMURI PUBLICE-DE 551, DE753
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE PROPUSE PT. MODERNIZARE SI DRUMURI CU PROFILE CONF. PUZ-uri APROBATE IN ZONA
- TERENURI INVECINATE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INVECINATE, REGLEMENTATE URBANISTIC - ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- PROPUNERI
- PARCELARE PROPUSA
- MODERNIZARE De753, AFLAT PE U.A.T. HARMAN
- Zli - zona de locuinte individuale si dotari complementare max S/D+P+1+M
- Zlc-zona de locuinte colective mici si dotari complementare, max S/D+
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS PENTRU REGIM DE INALTIME MINIM
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- Zv-ZONE VERZI DE UTILITATE PUBLICA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME ALE CLADIRILOR

INDICATORI URBANISTICI

- Zli**
- regim de inaltime maxim propus: S/D+P+1+M
 - regim minim de inaltime: P
 - Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
 - POTmax= 30%
 - CUTmax = 1
 - Suprafata minima zone verzi, 30%
 - indice locuri de parcare - 1.2/unitate locativa
- Zlc**
- regim de inaltime maxim propus: S/D+P+1+M/R
 - regim minim de inaltime: P+M/R
 - Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
 - POTmax= 30%
 - CUTmax = 1
 - Suprafata minima zone verzi, 30%
 - indice locuri de parcare - 1.2/unitate locativa

BILANT TERITORIAL

ZONE/ FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	33600.00	100.00	0.00	0.00
Zli	0.00	0.00	11445.00	33.92
Zlc	0.00	0.00	14700.00	43.57
Zv-zone verzi publice	0.00	0.00	1687.00	5.00
Circulatii pietonale, carosabile, parcare	0.00	0.00	5904.00	17.51
TOTAL	33736.00	100.00	33736.00	100.00



CONSILIUL JUDETEAN BRAȘOV
VIZAT ȘTEFANESCU
14. IUL. 2022

MGM Urban Proiect S.R.L.
Brașov, str. Carpaților, nr.44, corp C, ap.23
CUI 19298570;
mgmurbanproiect@yahoo.com 0728860968

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAX P+1+M SI DOTARI COMPLEMENTARE) U23/2021
beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
-ZONIFICARE
scara 1-1000

PUZ U03

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marca Neagra 1975

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.