

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

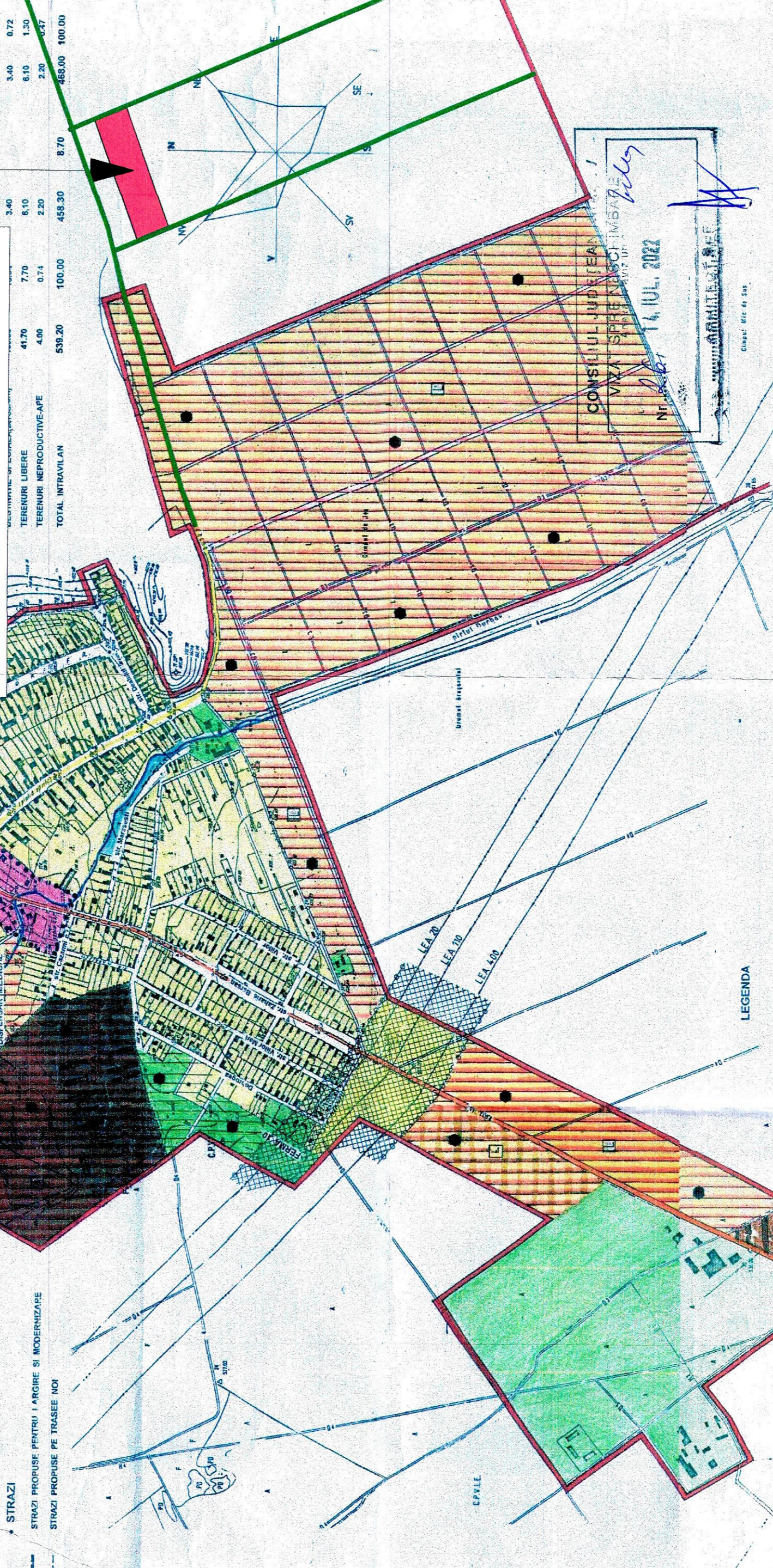
## COMUNA SANPETRU

### SAT SANPETRU

#### REGLEMENTARI


BILANT TERITORIAL		PROPRIS		TOTAL	
Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
311.40	40.63	311.40	66.25	311.40	66.25
55.70	10.33	21.75	4.64	21.75	4.64
59.30	11.00	52.55	11.22	52.55	11.22
17.00	3.15	12.15	3.98	18.86	3.98
27.10	5.02	28.86	8.30	36.88	8.30
6.00	1.47	6.15	1.10	5.15	1.10
41.70	7.70	6.10	1.01	47.75	10.11
4.00	0.71	2.20	0.40	3.40	0.72
539.20	100.00	458.30	87.0	468.00	100.00

### TERENUL CE FACE OBIECTUL PUZ



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE/SERVICII
  - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
  - SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - PADURI
  - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
  - ZONA DE PROTECTIE FATI DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA STATIONILE DE TRATARE, MAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)

- ZONE PROTEJATE FATI DE CONSTRUCTII SI CULOARE TENINCE (CENTRALE SI STATII ELECTROELIMINI DE INALTA TENSIUNE, RELELE DE GAZETEL/COMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



MGM  
urban proiect

**ELABORARE PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL (locuinte individuale, colective mici cu max P+1+M si dotari complementare)**

beneficiar: **GAL REAL INVESTMENT S.R.L.**

023/2021

---

**MGM Urban Proiect S.R.L.**  
Brasov, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23  
CUI 19298570;  
mgurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

**INCADRARE IN P.U.G.**  
scara 1-2500

**U01'**  
**PUZ**

---

desenat **urb. Gabriela Micioiu**

proiectat **urb. Gabriela Micioiu**

sef proiect **urb. Gabriela Micioiu**

*(Signature)*

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-urilor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.