

Plan Urbanistic Zonal - Construire locuinte tip duplex P+1E+M Reglementari urbanistice

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz unic
 Nr. 12 16. MAI. 2022
 ARH. ALEXA SEBASTIAN

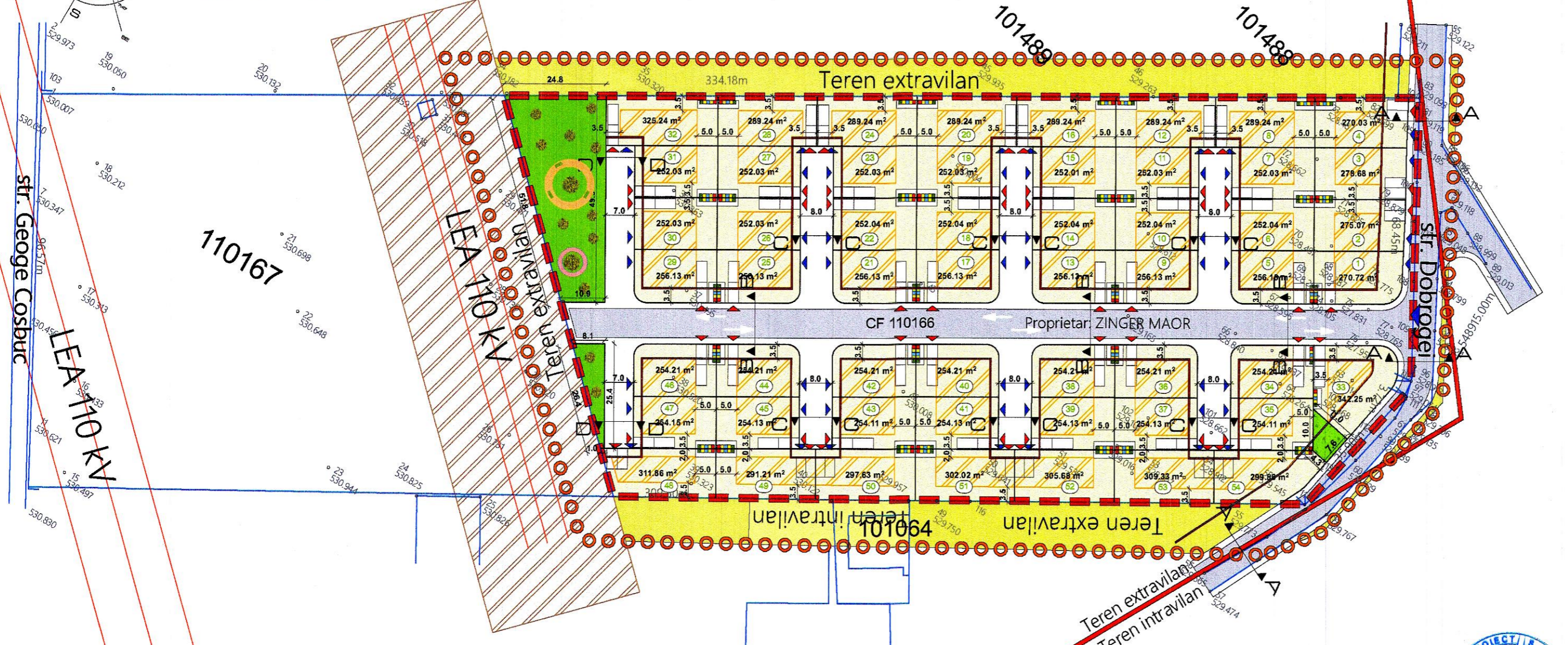
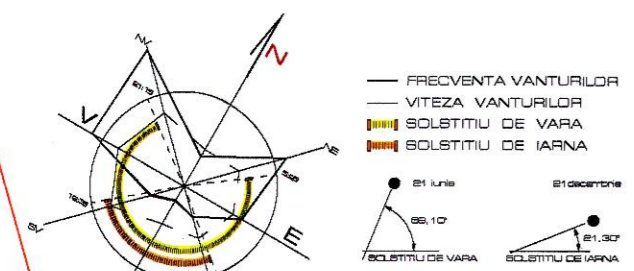
LEGENDA

LIMITE

- ○ ○ ○ ○ Zona studiata
- — — — — Limita de proprietate
- — — — — Limita intravilan
- — — — — Parcelare existenta
- — — — — Parcelare propusa
- — — — — Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Zona locuinte individuale cuplate
- Zona verde publica
- Zona gospodarie comunală
- Trotuar/alee carosabila
- Drum propus
- LEA — LEA Linie electrica aeriana
- ▨ Zona protectie LEA
- ▨ Zona construibila
- Teren intravilan
- Teren extravilan
- Colectare selectiva
- Plantatii inalte
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal



INDICATORI TERITORIALI EXISTENTI :
 POT = (Sc/St) x 100 = 0.00 %
 CUT = (Sd/St) = 0.00

INDICATORI TERITORIALI PROPUȘI :
 POT max = (Sc/St) x 100 = 35.00 %
 CUT max = (Sd/St) = 1

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
CONSTRUCTII PROPUȘE		0	0	6966.00	36.00
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	0	0	1590.74	7.99
	TROTUARE / ALEE CAROSABILA	0	0	2763.16	13.84
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA		0	0	67.76	0.29
ZONA VERDE PUBLICA		0	0	1006.98	5.06
ZONA VERDE AMENAJATA		0	0	7627.97	37.83
ZONA VERDE NEAMENAJATA		19900.00	100	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA		19900.00	100	19900.00	100



Nota:
 - Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei
 - Regim de inaltime : maxim P+1E+M

AS PROIECT SRL
 RO 15789329 JOB/1929/03.10.2009
 BRAȘOV tel: 07 44 33 11 44 Fax 0268540038

Denumirea lucrării: Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX P+1E+M
 Adresa: Com. Sanpetru, Jud. Brasov
 Beneficiar: ZINGER MAOR

PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.Z.
DESEINAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		SCARA:
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		

DATA: 17.09.2020 PR.NR.: 12 PLANSA: U 03.1