

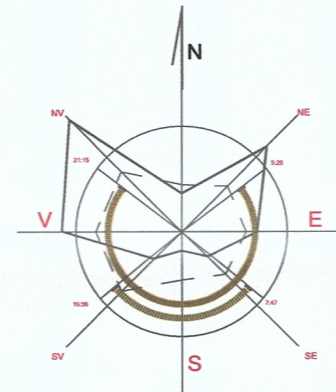
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenurilor reglementate
 - Parcelare existenta

- SITUATIA EXISTENTA**
- Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
 - Terenuri arabile extravilane
 - Trotuar
 - Drum
 - Circulatii publice conform PUZ aprobat anterior
 - Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
 - Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
 - Zona protectie sanitara foraje R = 10 m.

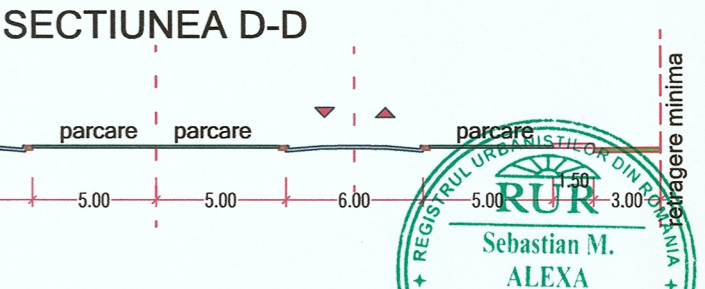
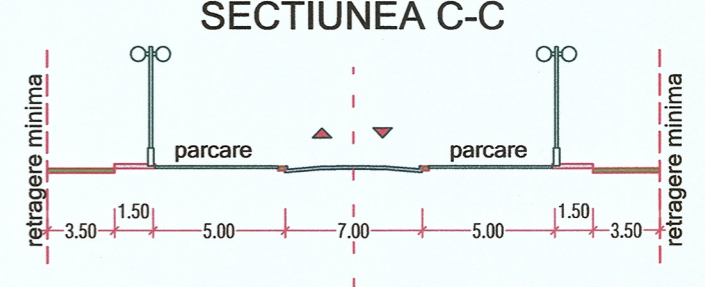
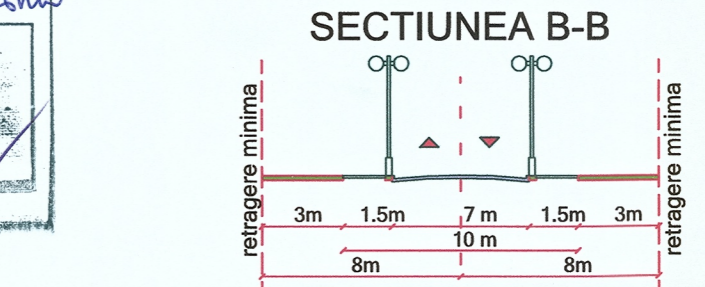
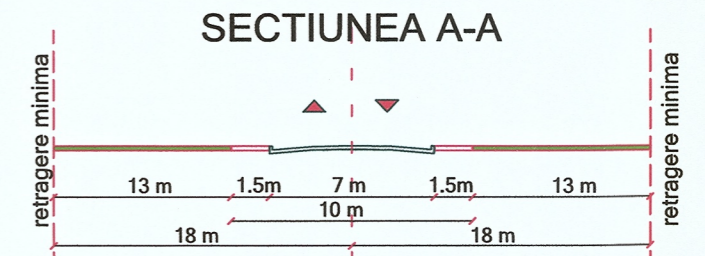
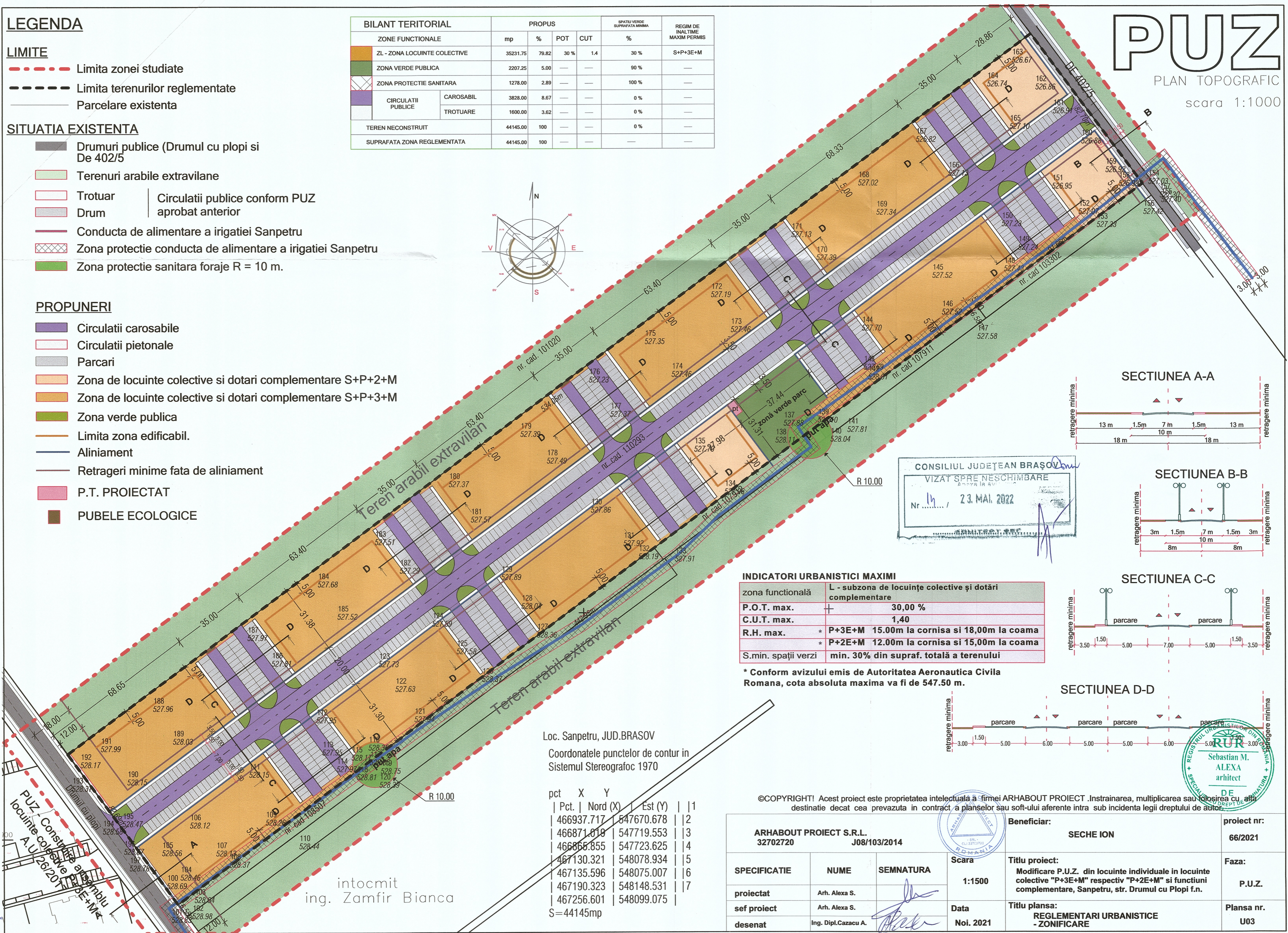
- PROPUNERI**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Parcari
 - Zona de locuinte colective si dotari complementare S+P+2+M
 - Zona de locuinte colective si dotari complementare S+P+3+M
 - Zona verde publica
 - Limita zona edificabil.
 - Aliniament
 - Retrageri minime fata de aliniament
 - P.T. PROIECTAT
 - PUBELE ECOLOGICE

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS				SPATIU VERDE SUPRAFATA MINIMA	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
	mp	%	POT	CUT		
ZL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	35231.75	79.82	30 %	1.4	30 %	S+P+3E+M
ZONA VERDE PUBLICA	2207.25	5.00	—	—	90 %	—
ZONA PROTECTIE SANITARA	1278.00	2.89	—	—	100 %	—
	CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	3828.00	8.67	—	0 %
	TROTUARE	1600.00	3.62	—	0 %	—
TEREN NECONSTRUIT	44145.00	100	—	—	0 %	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	44145.00	100	—	—	—	—



PUZ

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:1000



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 14 / 23. MAI. 2022

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI

zona funcțională	L - subzona de locuințe colective și dotări complementare
P.O.T. max.	30,00 %
C.U.T. max.	1,40
R.H. max.	* P+3E+M 15,00m la cornisa și 18,00m la coama * P+2E+M 12,00m la cornisa și 15,00m la coama
S.min. spații verzi	min. 30% din supraf. totală a terenului

* Conform avizului emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, cota absoluta maxima va fi de 547.50 m.

Loc. Sanpetru, JUD. BRAȘOV
Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	466937.717	547670.678
2	466871.010	547719.553
3	466865.855	547723.625
4	467130.321	548078.934
5	467135.596	548075.007
6	467190.323	548148.531
7	467256.601	548099.075

S=44145mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L. 32702720		J08/103/2014		Beneficiar: SECHE ION	proiect nr: 66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1500	Titlu proiect: Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.	
proiectat	Arh. Alexa S.			Faza: P.U.Z.	
sef proiect	Arh. Alexa S.		Data Noi. 2021	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
desenat	Ing. Dipl. Cazacu A.			Planșă nr. U03	

Sebastian M. ALEXA
arhitect

intocmit
ing. Zamfir Bianca