

LEGENDA

LIMITE

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita terenurilor reglementate
- — — — — Parcelare existenta
- — — — — Parcelare propusa in PUZ aprobat cu HCL 88/2019

SITUATIA EXISTENTA

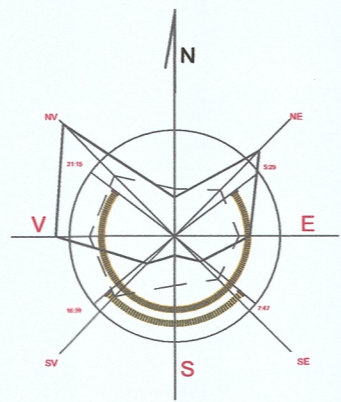
- Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- Terenuri arabile extravilane

REGLEMENTARI CONF. P.U.Z. APROBAT CU HCL 88/2019

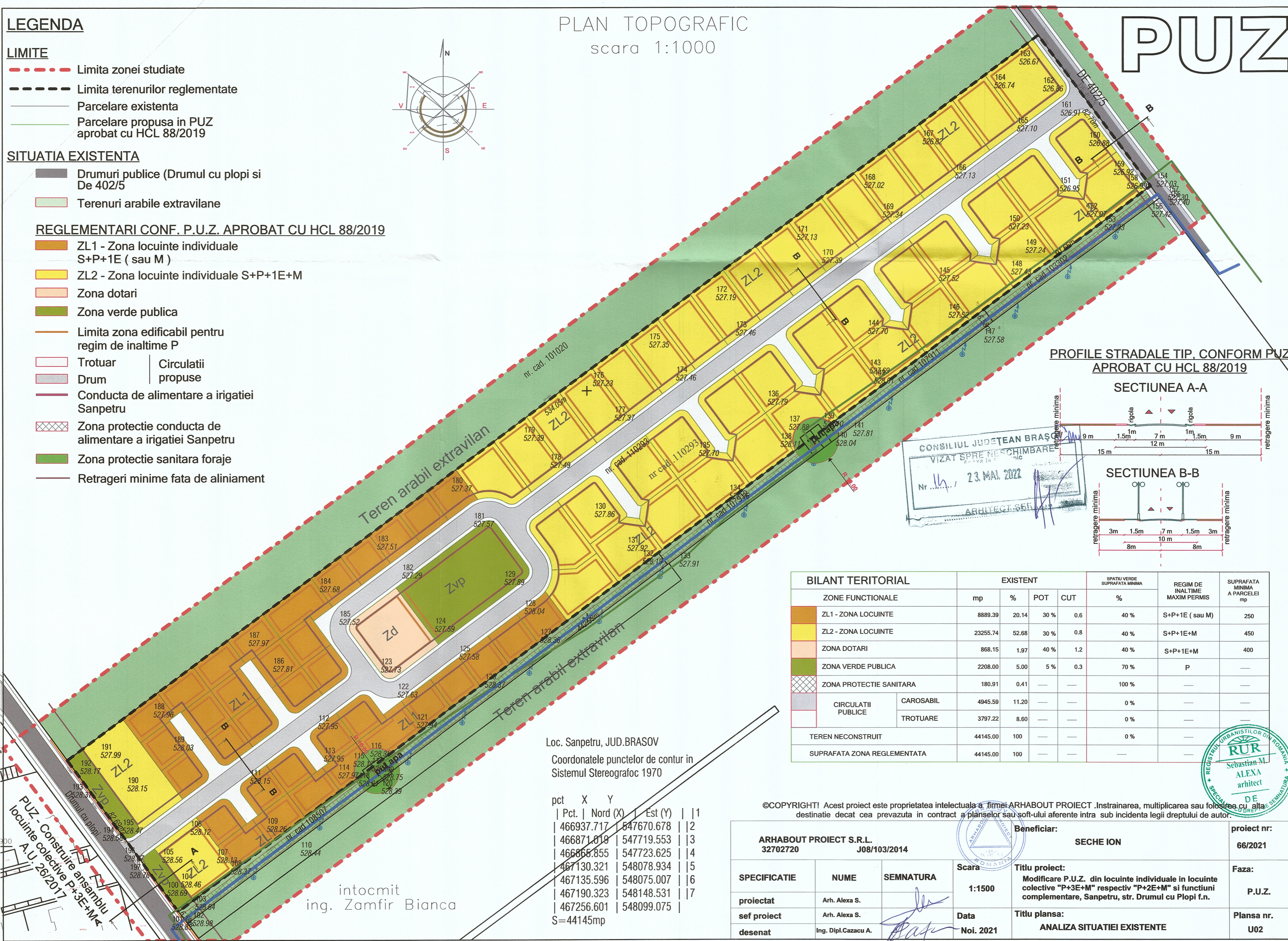
- ZL1 - Zona locuinte individuale S+P+1E (sau M)
- ZL2 - Zona locuinte individuale S+P+1E+M
- Zona dotari
- Zona verde publica
- — — — — Limita zona edificabil pentru regim de inaltime P
- Trotuar | Circulatii propuse
- Drum
- — — — — Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- ▨ Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- Zona protectie sanitara foraje
- — — — — Retrageri minime fata de aliniament

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

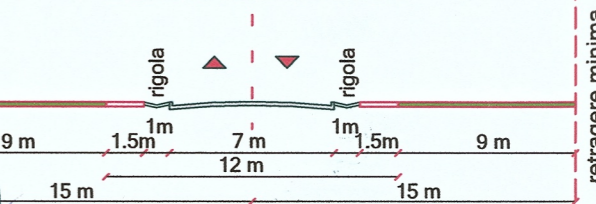


PUZ

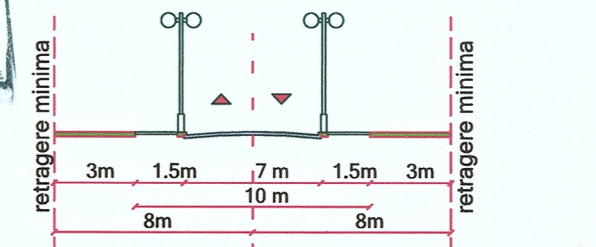


PROFILE STRADALE TIP, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 88/2019

SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT SPRE NECHIMBARE
 Nr. 14 / 23.05.2022
 ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL	EXISTENT				SPATIUL VERDE SUPRAFATA MINIMA %	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp
	mp	%	POT	CUT			
ZL1 - ZONA LOCUINTE	8889.39	20.14	30 %	0.6	40 %	S+P+1E (sau M)	250
ZL2 - ZONA LOCUINTE	23255.74	52.68	30 %	0.8	40 %	S+P+1E+M	450
ZONA DOTARI	868.15	1.97	40 %	1.2	40 %	S+P+1E+M	400
ZONA VERDE PUBLICA	2208.00	5.00	5 %	0.3	70 %	P	—
ZONA PROTECTIE SANITARA	180.91	0.41	—	—	100 %	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	4945.59	11.20	—	0 %	—	—
	TROTUARE	3797.22	8.60	—	0 %	—	—
TEREN NECONSTRUIT	44145.00	100	—	—	0 %	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	44145.00	100	—	—	—	—	—

Loc. Sanpetru, JUD. BRAȘOV
 Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
Pct. Nord (X) Est (Y)		
466937.717 547670.678	1	
466871.010 547719.553	3	
466865.855 547723.625	4	
467130.321 548078.934	5	
467135.596 548075.007	6	
467190.323 548148.531	7	
467256.601 548099.075		

S=44145mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L. 32702720		J08/103/2014		Beneficiar: SECHE ION	proiect nr: 66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:1500	Titlu proiect: Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.	Faza: P.U.Z.
proiectat	Arh. Alexa S.		Data	Titlu plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Plansa nr. U02
sef proiect	Arh. Alexa S.		Noi. 2021		
desenat	Ing. Dipl. Cazacu A.				



intocmit
ing. Zamfir Bianca

PUZ - Constructie ansembliu locuinte colective P+3E+M
 A.U. 26/2017
 Drumul cu plopi