

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR (modificare II), SÂNPETRU, BRAȘOV.

Revenire a parcelei cu nr. cad 110217 la funcțiunea de locuire. Reparcelare și regândire ansamblu de locuințe (locuințe înșiruite+locuințe cuplate) având în vedere noile cerințe de eficiență energetică și dezvoltare sustenabilă.

Suprafata PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
53	467645.049	547253.125
32	467801.590	547390.363
34	467761.272	547419.034
1	467685.838	547225.153

S. masurata = 10000mp
S. acte = 10000mp

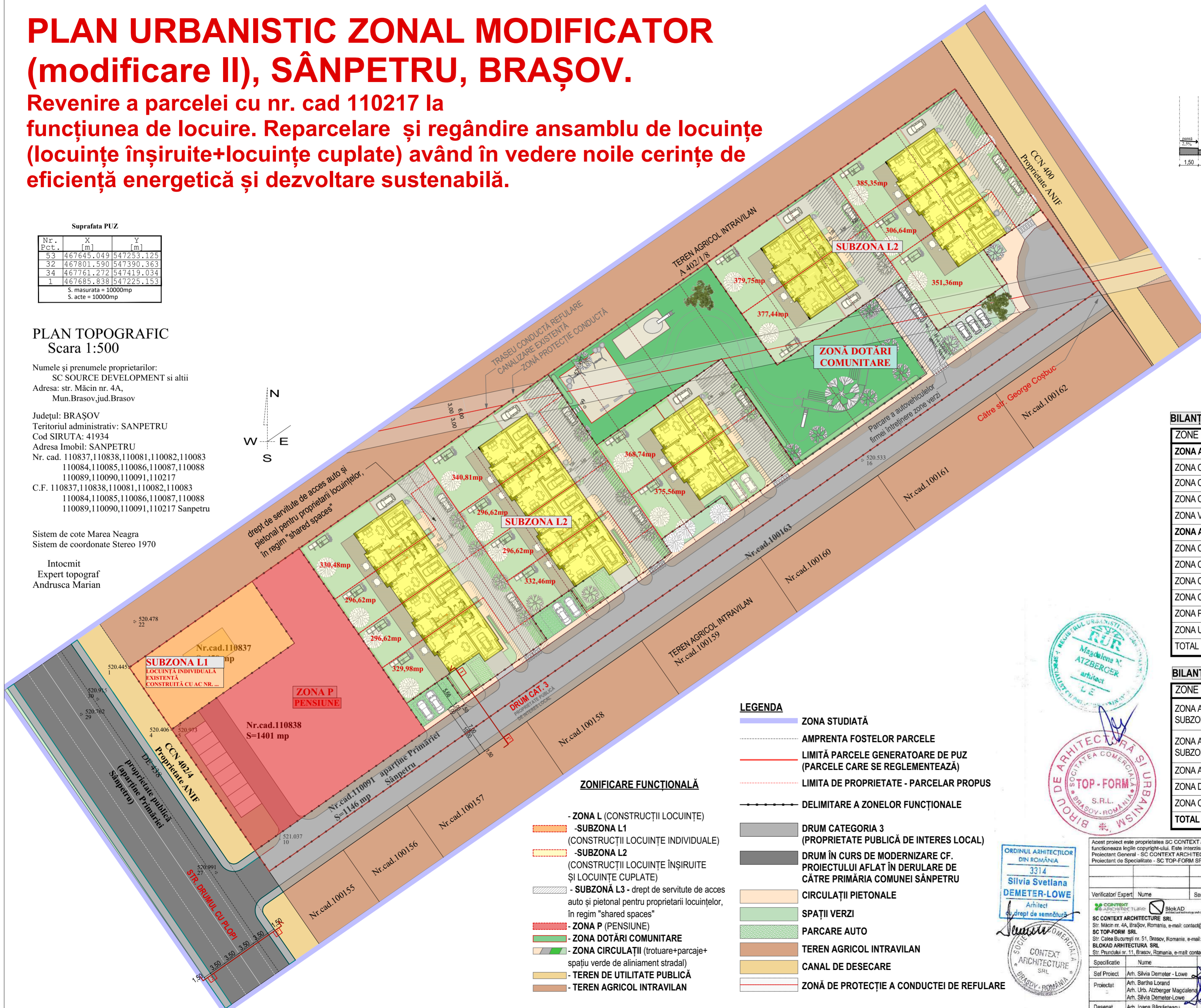
PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:500

Numele și prenumele proprietarilor:
SC SOURCE DEVELOPMENT si altii
Adresa: str. Măcin nr. 4A,
Mun. Brasov, jud. Brasov

Județul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: SANPETRU
Cod SIRUTA: 41934
Adresa Imobil: SANPETRU
Nr. cad. 110837,110838,110081,110082,110083
110084,110085,110086,110087,110088
110089,110090,110091,110217
C.F. 110837,110838,110081,110082,110083
110084,110085,110086,110087,110088
110089,110090,110091,110217 Sanpetru

Sistem de cote Marea Neagra
Sistem de coordonate Stereo 1970

Intocmit
Expert topograf
Andrusca Marian

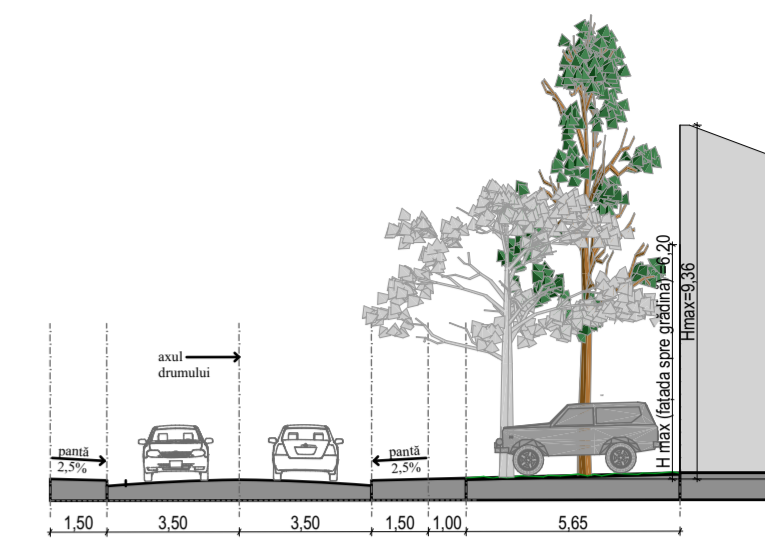


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

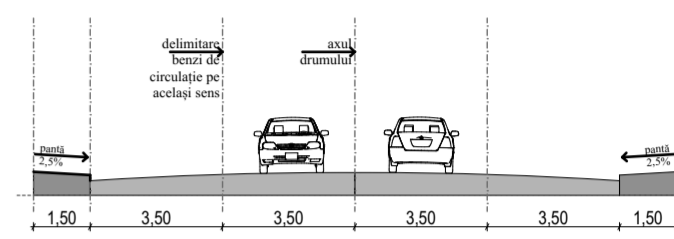
- ZONA L (CONSTRUCȚII LOCUINȚE)
- SUBZONA L1 (CONSTRUCȚII LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- SUBZONA L2 (CONSTRUCȚII LOCUINȚE ÎNȘIRUIE ȘI LOCUINȚE CUPLATE)
- SUBZONĂ L3 - drept de servitute de acces auto și pietonal pentru proprietarii locuințelor, în regim "shared spaces"
- ZONA P (PENSIIUNE)
- ZONA DOTĂRI COMUNITARE
- ZONA CIRCULAȚII (trotuare+parcaje+ spațiu verde de aliniament stradal)
- TEREN DE UTILITATE PUBLICĂ
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN

LEGENDA

- ZONA STUDIATĂ
- AMPRENTA FOSTELOR PARCELE
- LIMITĂ PARCELE GENERATOARE DE PUZ (PARCELE CARE SE REGLEMENTEAZĂ)
- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELAR PROPUȘ
- DELIMITARE A ZONELOR FUNCȚIONALE
- DRUM CATEGORIA 3 (PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL)
- DRUM ÎN CURS DE MODERNIZARE CF. PROIECTULUI AFLAT ÎN DERULARE DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPETRU
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- PARCARE AUTO
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- CANAL DE DESECARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE REFULARE



1-1' -- Profil drum categoria 3, sc. 1/200



2-2' --Profil drum str. Drumul cu plopi (aflat în curs de modernizare), sc. 1/200

POT MAXIM = 35,00%

CUT MAXIM = 1,2%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	mp.	%
ZONA AFERENTĂ LOCUINȚE	7423,00	74,23
ZONA CONSTRUCȚII LOCUINȚE	3000,00	30,00
ZONA CIRCULAȚII AUTO	1146,00	11,46
ZONA CIRCULAȚII PIETONALE	178,90	1,79
ZONA VERDE (CURȚI AMENAJATE)	3098,10	30,98
ZONA AFERENTĂ PENSIIUNE	2577,00	25,77
ZONA CONSTRUCȚII PENSIIUNE	901,95	9,02
ZONA CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCAJE	433,00	4,33
ZONA CIRCULAȚII PIETONALE	100,65	1,01
ZONA CURȚI AMENAJATE	948,40	9,48
ZONA PERDELE DE PROTECȚIE	173,00	1,73
ZONA UTILITĂȚI	20,00	2,00
TOTAL	10000,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	mp.	%
ZONA AFERENTĂ LOCUINȚE - SUBZONA L1	449,92	4,50
ZONA AFERENTĂ LOCUINȚE - SUBZONA L2	5065,05	50,65
ZONA AFERENTĂ PENSIIUNE	1400,58	14,01
ZONA DOTĂRI COMUNITARE	1331,25	13,31
ZONA CIRCULAȚII	1753,2	17,53
TOTAL	10000,00	100,00



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / Data
SC CONTEXT ARCHITECTURE SRL	Arh. Silvia Demeter - Lowe	[Signature]		
BLOKAD ARCHITECTURA SRL	Arh. Barbu Lorand	[Signature]		
SC TOP-FORM SRL	Arh. Urb. Atzberger Magdalena	[Signature]		
SC CONTEXT ARCHITECTURE SRL	Arh. Silvia Demeter-Lowe	[Signature]		

Beneficiar: SC SOURCE DEVELOPMENT SRL
Amd.0
Titlu proiect: Elaborare PUZ - Modificare P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 50 din 28.07.2018 în P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUIE ȘI CUPLATE
Reparcelare și regândire ansamblu de locuințe având în vedere noile cerințe de eficiență energetică și dezvoltare sustenabilă.
Proiect Nr.: 73/2020
Faza: P.U.Z.
Nr. Planșă: 01_A