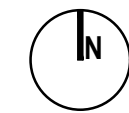


INCADRARE IN PUG SCARA 1:2000

LIMITE  
 A INTRAVILANULUI PROPRIU  
 A TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERitoriale  
 A ZONEI CENTRALE  
 A ZONEI DE REZERVATIE NATURALA  
 UNIFICARE FUNCTIONALA  
 PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE  
 INSTITUTII PUBLICE, SERVICII  
 UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII  
 UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL  
 PLANTATI, AGREMENT, SPORT  
 CONSTRUCTII APERTE, INCADRARILOR EDILITARE  
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI  
 DESTINATE SPECIALA AEROCULUB  
 NE DE PROTECTIE/INTERDICTIE  
 DE PROTECTIE FATTA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE  
 MONUMENTALITATE  
 PROTECTATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSELE DE  
 FATA DE TRATARE, MAGAZINARI, STATII DE EFURARE,  
 CATEP, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)  
 PROTECTATE FATTA DE CONSTRUCTII SI CULOANE  
 DE CENTRIFUGARE SI STATII ELECTRICE LINII DE INALTA  
 TENSIUNE, RELELE DE GAZET/TELECOMUNICATII  
 DICTILE TEMPORARA DE CONSTRUIRE  
 COTE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  
 UMURI  
 ANI JUDETENE  
 RI COMUNALE  
 UZ  
 PROPUSE PE TRASEE NOI



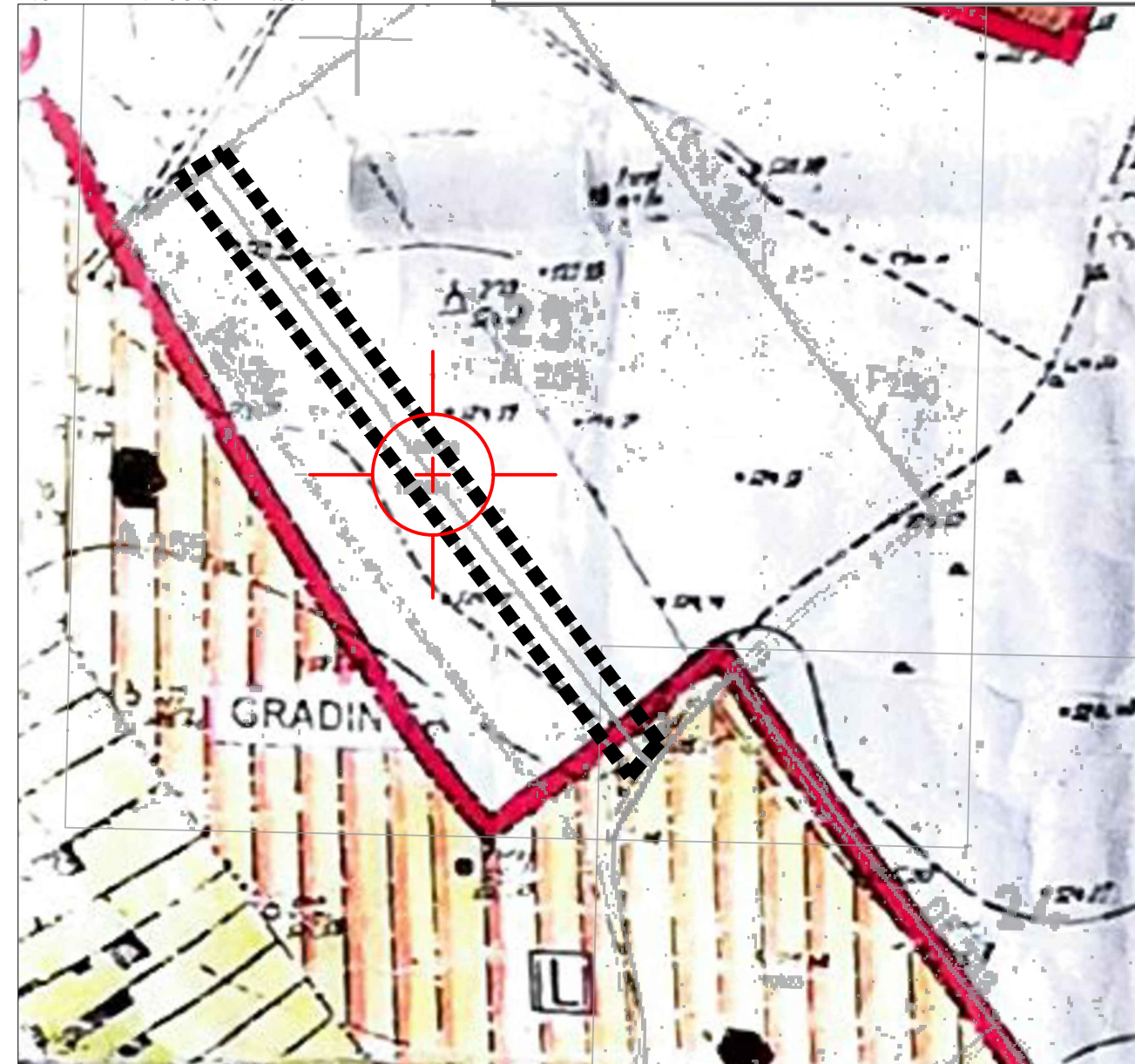
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (m <sup>2</sup> )
LOCUINTE SI FUNCTII	211.10
UNITATI MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII	55.70
UNITATI AGRICOLE SI ZONE AGROPECUARE	59.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIERI	21.10
SPATII VERDE SI RECREATIVE	9.00
CONSTRUCTII TEHNICE EDILITARE	6.50
DESTINATE SPECIALA AEROCULUB	100.00
TERENURI INTERFERENTE	41.70
TOTAL INTERFERENTE	420.00



# PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E"  
 Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. cad. 107934 si 108678

INCADRARE IN PUG SCARA 1:500



## LEGENDA

### Limite

- Limita intravilan comuna Sanpetru
- Limita zonei studiate

	S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Roseff, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207	Nume proiect:	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INTRAVILAN P+1E	Indicativ proiect:	571/2020
		Beneficiari:	STOIAN CATALIN si STOIAN ANDRA - FLORENTINA	Adresa proiect:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. cad. 107934 si 108678
Sef proiect	urb. Dan SIMION	Scara:	%	DENUMIRE PLANSA:	Faza:
Proiectat	arh. Vladimir GHIGA	Data:			Incadrare in P.U.G. - Comuna Sanpetru
Proiectat	urb. Adiela (CIOPASIU) DOBRE	Januarie 2021			Nr.plansa:
Proiectat	urb. Victoria MATEI				U01
Desenat	urb. Adiela (CIOPASIU) DOBRE				